

## Maison de bourg



### DESCRIPTION

Transaxia DOYET, Murielle (EI) vous propose une maison de bourg, proche de toutes commodités à Doyet, posée sur un terrain clos de 1427 m<sup>2</sup> avec accès à l'arrière. Elle se compose comme suit: En rez- de -chaussée, une cuisine fermée, un séjour donnant sur la terrasse et le terrain clos sans vis à vis, salle d'eau et WC séparé. A l'étage, avec accès de plain-pied coté rue, une grande pièce lumineuse, deux chambres, salle d'eau et WC. Sous comble, une grande pièce aménagée en chambre. Gros- oeuvre et toiture en bon état, un ravalement de façade coté jardin est nécessaire. Bien à saisir rapidement!!! Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Inscrite au RC de Montluçon sous le numéro 434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire

### VOTRE AGENCE

DOYET

1 rue gambetta 03170 doyet

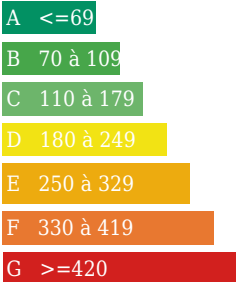
Tél : 04.22.51.00.93

Site : [transaxia-doyet.fr](http://transaxia-doyet.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

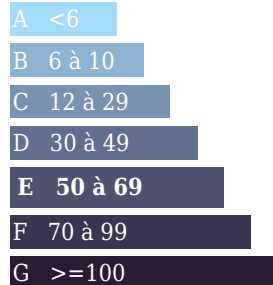


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

305 kWh/m<sup>2</sup>/an  
66 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

66

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1427m<sup>2</sup>

Surface carrez : 90m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>