

## idéal premier achat



## VOTRE AGENCE

## VATAN

1 rue Saint Laurian 36150 VATAN

Tél : 02.14.00.05.90

Site : transaxia-vatan.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

441 kWh/m<sup>2</sup>/an 111 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## Emission de gaz

Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/anFaible émission de CO<sub>2</sub>

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 288 m<sup>2</sup>Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Changez de vie ...Osez le Berry - L'immobilier dans l'Indre - Vatan village étape tout commerces , écoles, collèges , médecins ....

Transaxia vous propose cette maison de ville composée d'une véranda , une cuisine , un séjour , deux chambres , une salle d'eau et un wc séparé . Un grand garage , une buanderie et jardins non attenant .« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».Laurent . V Agent Commercial immatriculée au RSAC de Châteauroux sous le N° 753827773...