

Maison sans travaux



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, vous propose :Au cœur d'une station Thermale à Nérís les Bains 03310, Une maison rénovée et isolée sur Nérís les Bains, A 3 mn à pieds du centre ville cette maison est proche de tous les commerces et école. Composée de 2 niveaux : RDC : séjour salon avec poêle à granules récent, 1 cuisine équipée et aménagée, 1 WC. Étage : 3 chambres, SDB, WC. Extérieur : agréable jardin sans vis à vis avec vue sur la végétation. Tout à l'égout. Double vitrage + volets roulants : 2022. Réfection toiture et sous toiture : 2022. Mitoyenneté : 1 côté. Taxe foncière 1297 €. prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire Appelez nous : au 04.22.51.00.60 ou bien sur nos portables respectifs. Murielle (RCS 434575387) 07.82.23.14.18 - Loriane (RSAC 913817342) 06.38.02.13.33. GOURDAIN Murielle et Loriane MOSKOVAKIS-MICHARD Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle (EI)

VOTRE AGENCE

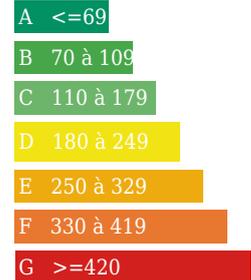
NERIS LES BAINS
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
 Tél : 04.22.51.00.60
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 116m ²
Surface du terrain : 350m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 35m ²

Consommation énergétique

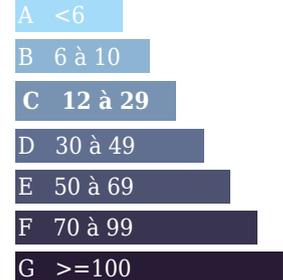
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

231 kWh/m²/an
 12 Kg Co2m²/an

12