TRANSAXIA FRANCE

110 000 €

Maison 7 PIECES !!!

VOTRE AGENCE

VIERZON

12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : transaxia-vierzon.fr

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

197 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

42 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100 VIERZON - Maison 7 pièces comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une pièce de vie, une chambre, un wc indépendant. - A l'étage, un beau palier pouvant servir de bureau, trois chambres, un dressing, une salle d'eau. - Grenier aménageable - A l'extérieur, terrasse, dépendance, garage indépendant. - Terrain de 370 m² environ.Tout à l'égout - chauffage gaz de ville - Menuiseries PVC double vitrage - volets roulants.DPE D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 et 2170 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

INFORMATIONS

- Année de construction : 1947
- Nombre de pièces : 7
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Cuisine : fermée aménagée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 121m²
- Surface du terrain : 370m²
- Surface carrez : m²"
- Surface terrasse : 0m²