

## 2 Maisons habitable de suite



### DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI)- Rsac N° 432 431 187 Gueret - - Maison de ville de 95 m2 -- Propre habitable tout de suite - - RDC : - Séjour / Salle à manger -- Cuisine équipée donnant sur une cour -- Salle d'eau avec douche italienne et toilette -- Cave en dessous -ETAGE :- 3 chambres -- 1 bureau - - 1 salle d'eau -- 1 toilette- Une deuxième maison de 33 m2 pour une rentabilité locative éventuellement - - cuisine simple -- chambre -- salle d'eau avec toilette -Sur celle-ci juste un petit rafraîchissement à prévoir - - 2 grands garages attenants de 40 m2 chacun - - Atelier- - Jardin de 120 m clôturé au calme -- Les deux maison sont reliées au tout à l'égout - - Doubles vitrages - Volets roulants électrique -- Chauffage électrique - - Une cave et un grenier complète le tout - - Le tout dans un petit bourg à 15 minutes de Gueret / 20 minutes de la Souterraine / 1 H de Limoges- - Des commerces : Pharmacie - épicerie - une poste - Ecole maternelle et primaire - - Une gare desservant Gueret / Limoges / Montluçon...

### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : 1968

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 127m<sup>2</sup>

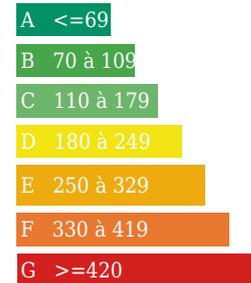
Surface du terrain : 396m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 7m<sup>2</sup>

#### Consommation énergétique

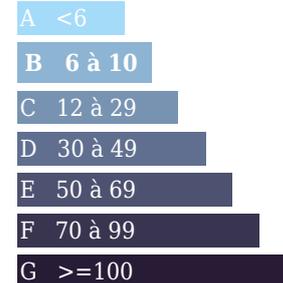
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

269 kWh/m<sup>2</sup>/an  
8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an