

JOLIE MAISON 1624 M² terrain



VOTRE AGENCE

LANGEAIS

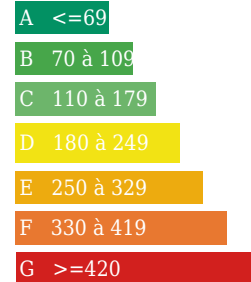
16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

Consommation énergétique

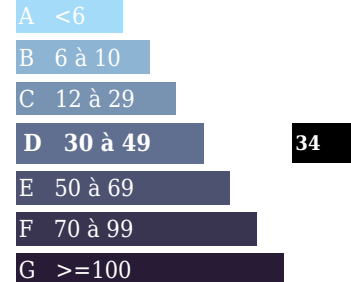
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

236 kWh/m²/an
34 Kg Co2/m²/an

34

DESCRIPTION

Transaxia Langeais, CROIZARD Noëlle (EI) vous propose une JOLIE MAISON SUR SOUS-SOL de 134 m² proche de Tours. 2 accès ; un escalier en façade et un de plain-pied sur le côté.Elle comprend :- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 wc, grande pièce à vivre avec son poêle à bois et véranda.- Au sous-sol : 4 espaces, dont l'un sert de garage.- A l'étage : un grenier isolée accessible avec un escalier.Fenêtres et volets en aluminium.Ouverture centralisée des volets.Chauffage au gaz de ville..La maison est alimenté soit par l'eau de la ville ou l'eau du puits.Elle est lumineuse et confortable sur un terrain de 1624 m².On aime son adresse, l'élégante simplicité du lieu, le confort, l'accès rapide aux commerces et aux principaux axes routiers, autoroutiers et gare SNCF.Se rendre à pied ou à bicyclette au centre de cette charmante ville qui offre tout les services et commerces est très agréable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.géorisques.gouv.frLa superficie du terrain peut être plus importante si vous avez besoin. Pour toute information complémentaire et visite, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Conseillère en immobilier immatriculé au RSAC de Tours sous le n° 274991661.

INFORMATIONS

Année de construction : 1964

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 134m²

Surface du terrain : 1624m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²