

JOLIE MAISON 1624 M<sup>2</sup> terrain

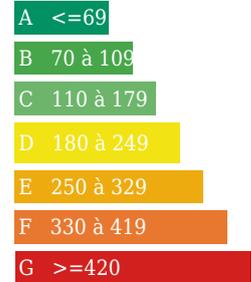


VOTRE AGENCE

**LANGEAIS**  
 16 rue thiers 37130 LANGEAIS  
 Tél : 02.14.00.05.91  
 Site : transaxia-langeais.fr

Consommation énergétique

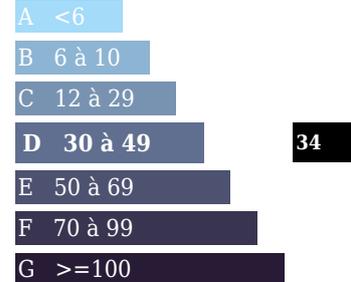
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia Langeais, CROIZARD Noëlle (EI) vous propose une JOLIE MAISON SUR SOUS-SOL de 134 m<sup>2</sup> proche de Tours. 2 accès ; un escalier en façade et un de plain-pied sur le côté.Elle comprend :- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 wc, grande pièce à vivre avec son poêle à bois et véranda.- Au sous-sol : 4 espaces, dont l'un sert de garage.- A l'étage : un grenier isolée accessible avec un escalier.Fenêtres et volets en aluminium.Ouverture centralisée des volets.Chauffage au gaz de ville..La maison est alimenté soit par l'eau de la ville ou l'eau du puits.Elle est lumineuse et confortable sur un terrain de 1624 m<sup>2</sup>.On aime son adresse, l'élégante simplicité du lieu, le confort, l'accès rapide aux commerces et aux principaux axes routiers, autoroutiers et gare SNCF.Se rendre à pied ou à bicyclette au centre de cette charmante ville qui offre tout les services et commerces est très agréable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)La superficie du terrain peut être plus importante si vous avez besoin. Pour toute information complémentaire et visite, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Conseillère en immobilier immatriculé au RSAC de Tours sous le n° 274991661.

INFORMATIONS

Année de construction : 1964  
 Nombre de pièces : 7  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui

**Surface habitable : 134m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1624m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>**