

Maison à la campagne



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue Joseph Claussat 63290 Puy Guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

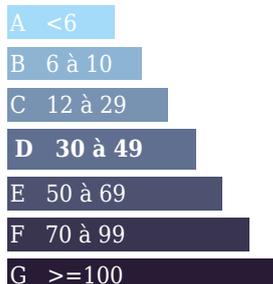
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

35

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une habitation avec garage et grand terrain mitoyenne sur un coté avec une superbe vue sur les montagnes avec un appartement indépendant qu'il est possible de louer. Au rdc une grande cuisine séparée par une entrée donnant sur le jardin, l'étage d'une salle à manger avec cheminée et foyer plus coin salon en alcôve, étage avec trois chambres. Au dessus du garage un appartement indépendant avec terrasse; une chambre grande salle à manger coin cuisine, toute la vue orienté coté EST. Garage deux véhicules adjacent a un atelier, grand terrain avec abri et puit. Poutres en plafond apparentes, toiture récente. assainissement tout à l'égout. Prix 181900€ hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 4000m²

Surface carrez : 150m²

Surface terrasse : 20m²