## 15mn de Murat







## **VOTRE AGENCE**

**MURAT** 

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél: 04.22.51.00.59

Site: transaxia-murat.fr

Consomation énergétique

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 a 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

## **DESCRIPTION**

Immobilier Murat vous propose une propriété rénovée complètement sur 200 m² habitable, avec seconde maison de même surface à rénovée et une prairie de 1 Hectare. Deux appartements de type 3 : Deux cuisines équipées ouvertes sur Salon / Séjour ; Cinq chambres; trois salles d'eau; Trois wc ; Deux garages; Chauffage central (chaudière à Granulés neuve); Tout à l'égout; double vitrage. Poulailler Récent. Terrain clos de 150 m² + 1 Hectare. Bien exeptionnel... Rénovation Haut de gamme. IDEAL INVESTISSEURS..A voir vite...Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur Transaxia-murat.fr".

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC: 3

Cuisine:

60

Chauffage: Non

Surface habitable: 200m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 200m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>