

Habitable de suite



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

221

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

7

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland Dans hameau à 5 minutes de Saint Valérien , village avec commerces, écoles, collège ,médecins, cette longère de 220 m² habitables entièrement rénovée avec goûts , elle est composée de : Entrée de 14 m² , pièce à vivre de 50 m² avec poêle à bois ,véranda de 14 m², cuisine aménagée et équipée de 24 m²,wc ,une pièce de 42 m² à finir d' aménagée .A l'étage : pièce palière de 15 m², une chambre de 31 m² ,une chambre de 11.60 m², une suite parentale de 43 m² avec salle de bains baignoire et douche , wc et dressing , une buanderie , un wc, une salle d'eau. Terrain clos et arborée de 910 m² avec grange de 33 m² ,portail motorisé et cave. Le charme à l'état pur à visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 220m²

Surface du terrain : 910m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²