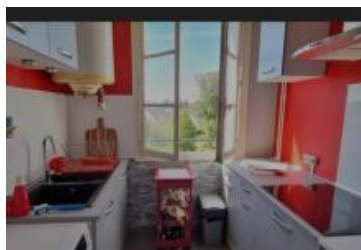


T3, 57M<sup>2</sup> PROCHE TOUS COMMERCES



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) IDEAL INVESTISSEMENT OU 1ER ACHAT. A Saint Florent, proche de toutes les commodités à pied, dans une résidence entretenu et sécurisé, nous vous proposons cet appartement T3 avec possibilité T4 d'une superficie de 57,5m<sup>2</sup> avec un peu de rafraichissement à prévoir, celui-comprend : entrée / couloir avec 2 placards, cuisine fermée et équipée, salle d'eau, wc indépendant, 2 chambres, salon / salle à manger avec possibilité de diviser afin de re créer une 3ème chambre. Au sous-sol de la résidence, une cave privative ainsi qu'un petit local à vélo. Possibilité de se garer facilement . Besoin de rafraichissement, huisseries à changer, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.725.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 57m<sup>2</sup>

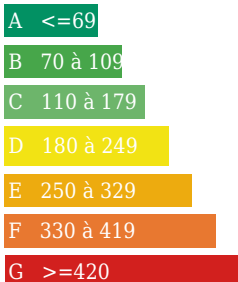
Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 57m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

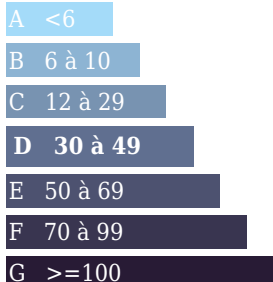
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

224 kWh/m<sup>2</sup>/an

36 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

36