

## Grande Maison Familiale



### DESCRIPTION

Transaxia DOYET, M DETHARRE (EI)Vous présentent cet ancien relais postale au cœur de la France, en centre ville, posé sur un terrain de 1045 m<sup>2</sup>.Positionné à 50 minute de vichy et 3h50 de paris, Sortie A 71 Montmarault. Cet ancien relais de diligence, au passé atypique, vous séduira par ses volumes environ 160 m<sup>2</sup> habitable. Il se compose ainsi: RDC: entrée de 20 m<sup>2</sup>, cuisine de 21 m<sup>2</sup>, Salon (32 m<sup>2</sup>) avec foyer à bois ouvert ( ancienne cuisine de 12 m<sup>2</sup> ) et une salle de bain, WC. A L'étage: chambres de (16,12,11, bureau de 10). et salle de bain. Grange de 90 m<sup>2</sup> possibilité 2 niveaux ouverture sur la rue idéale pour un camping car. Dépendances, deux caves voûtées ,cour.Puits mitoyen,cour et jardin. Ce bien est à rénover, chaudière gaz , une partie en double vitrage. Tout à l'égout. Transaxia immobilier, enregistré sous le N° 482432986 RSA Montluçon Tel 06/12/14/91/75

### VOTRE AGENCE

DOYET

1 rue gambetta 03170 doyet

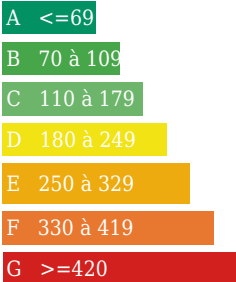
Tél : 04.22.51.00.93

Site : [transaxia-doyet.fr](http://transaxia-doyet.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

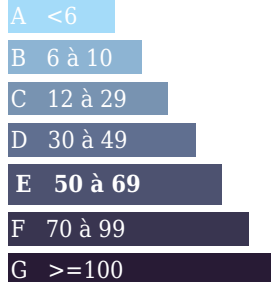


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

305 kWh/m<sup>2</sup>/an  
66 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

66

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1045m<sup>2</sup>

Surface carrez : 160m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>