

Ensemble Immobilier



VOTRE AGENCE

ECUEILLE

22 place du 8^{ème} cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



590 kWh/m²/an

19 Kg Co₂/m²/an

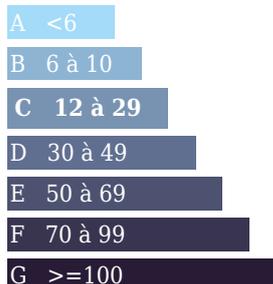
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



19

Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Transaxia ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) Coup de cœur pour cet ensemble immobilier composé de 2 maisons, une grande maison bourgeoise et une maison attenante de plein pied, le tout édifié sur une parcelle de presque 600 m². La maison principale est composée d'une entrée, cuisine, un grand salon avec insert, un dégagement permettant d'accéder à l'étage composé de 3 chambres, une grande salle d'eau et d'un dressing. La maison de plain pied est composée d'une entrée sur un salon, cuisine ouverte, une salle d'eau et une chambre, grenier au dessus. Dépendances, garage, cuisine d'été / buanderie et une cave complètent ce bien, le tout à l'abri des regards au pied de toutes les commodités, école, collège... Idéale investisseurs ou résidence principale + investissement locatif. Le tout à 2 minutes à pied de toutes les commodités. Ecueillé est une commune dotée d'un Marché deux fois par semaine, d'une maison médicale, pharmacie, écoles, collège, Intermarché, station service, lavage, médiathèque..., au milieu des Châteaux de La Loire, parc de La Brenne, Zoo de Beauval (18 min), Réserve zoologique de la Haute-Touche (30 min), Train touristique du bas-Berry (0 minute), Château de Valençay (20 min), Montrésor, classé plus beau village de France (15 min), Château de Bouges (25 min), Domaine de Poulaines (30 min), Château d'Azay-le-Ferron (30 minutes),... Annonce proposée par votre agent commercial Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450, pour plus d'informations sur ce bien, merci d'appeler au 06.23.50.11.03 ou bien 02.14.00.06.96

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 4
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Non
Surface habitable : 170m²
Surface du terrain : 600m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²