

MAISON AVEC GRANDS ESPACES



DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Magnifique demeure de plus de 200 m² située à seulement 3 minutes à pied du centre bourg de Boussac et de ses commodités, elle se trouve à proximité d'un site historique. Cette propriété offre un énorme potentiel de volume, vous offrant un espace de vie spacieux et confortable. équipée de double vitrage et connectée au tout à l'égout. Les vastes pièces laisseront libre cours à votre imagination pour créer l'espace de vos rêves. Une petite cour en patio pour vos moments de détente, un chauffage central au gaz de ville vous assurant un confort optimal tout au long de l'année. Stationnement facile à proximité de la maison ainsi qu'un garage de 18 m² complètent cet ensemble exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété de caractère dans un cadre idyllique. Demandez une visite avec votre conseiller en immobilier Jean-Pierre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr](http://www.Géorisques.gouv.fr)
Mentions légales : Proposé à la vente à 119 00 Euros (honoraires à la charge du vendeur - Mandat 106634) - Classe-Energie D : 168 kWh.m2.an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 2380 Euros et 3260 Euros,

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

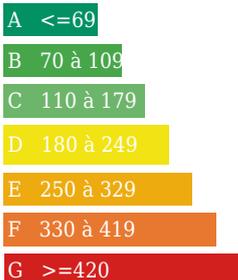
10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique

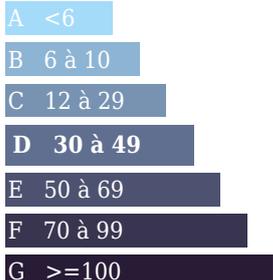
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

168 kWh/m²/an
36 Kg Co2m²/an

36

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 202m²

Surface du terrain : 186m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²