

MAISON AVEC GRANDS ESPACES



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

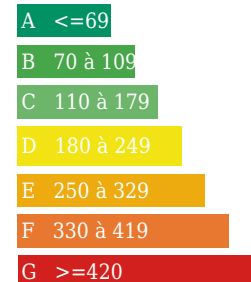
10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique

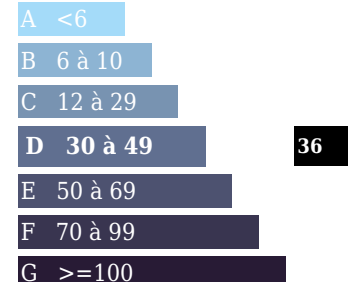
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

168 kWh/m²/an
36 Kg Co2m²/an

36

DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Magnifique demeure de plus de 200 M² située à seulement 3 minutes à pied du centre de Boussac et de ses commodités. La bâtisse se trouve à proximité d'un site Historique. Elle vous offre un énorme potentiel de volume, pouvant offrir un espace de vie spacieux et confortable. Equipée de double vitrage et connectée au tout a l'égout . Les vastes pièces laisseront libre cours à votre imagination pour créer l'espace de vos rêves. Une petite cour en patio pour vos moments de détente, un chauffage central au Gaz de Ville, vous assurant un confort optimal tout au long de l'année. Le stationnement facile à proximité de la maison avec un garage de 18 M². Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété de caractère dans un cadre idyllique. Demandez votre visite avec Jean-Pierre, votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 98 000 Euros (Honoraires à la charge du vendeur- Mandat 106634)- Classe Energie D : 168 KWH m².an- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 2380 Euros et 3260 Euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 202m²

Surface du terrain : 186m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²