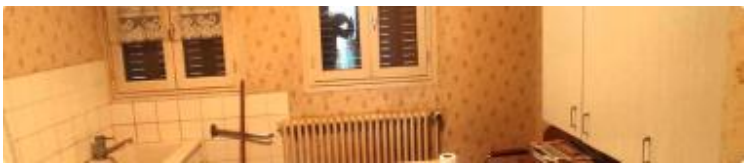
TRANSAXIA FRANCE

**90 000 €**

# Maison sur sous sol



## VOTRE AGENCE

**MONTMARAULT**

**21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT**

**Tél : 03.73.54.00.59**

**Site : transaxia-montmarault.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

| | | |
|---|---|---|
| A | <=69 | |
| B | 70 à 109 | |
| C | 110 à 179 | |
| D | 180 à 249 | |
| E | 250 à 329 | |
| F | 330 à 419 | |
| G | >=420 | 455 kWh/m²/an |

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

| | | |
|---|---|---|
| A | <6 | |
| B | 6 à 10 | |
| C | 12 à 29 | |
| D | 30 à 49 | |
| E | 50 à 69 | |
| F | 70 à 99 | |
| G | >=100 | 125 Kg Co2m²/an |

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 2670 € et 3650 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1960**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 547 m²**

**Surface habitable : 76 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose une maison élevée sur sous sol habitable de suite dans un quartier calme sur la commune de MONTMARAULT avec un accès à l'autoroute A79 rapidement. La maison comprenant au rdc : Une entrée, un couloir qui dessert une salle à manger/salon de 27 m², une cuisine de 9 m² , trois chambres ( de 9 m² chacune), une salle d'eau de 5 m², un wc et un accès au sous sol. Au Sous-sol : Un garage de 33 m² avec point d'eau, une cave/cellier, un local chaudière. A l'extérieur : Un abris en tôle sur l'arrière et un jardin d' environ 500 m², une cour fermée. Chauffage central au fioul, la toiture est en bon état, la façade à été refaite en 2013. La maison est reliée au tout à l'égout, DPE en cours À VISITER SANS TARDER !!! Contactez Pascal Boulin - Transaxia MONTMARAULT au 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence ...**