

## Maison sur sous sol



### DESCRIPTION

Maison T5 élevée sur sous sol de 70 m<sup>2</sup> environ TANSAXIA MONTMARSAULT vous propose une maison habitable de suite qui se compose : Une entrée, un couloir qui dessert une salle à manger/salon de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, trois chambres (de 9 m<sup>2</sup> chacune), une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>, un wc et un accès au sous sol. Un Sous sol de 70 m<sup>2</sup> comprenant : Un garage de 33 m<sup>2</sup> avec point d'eau, une cave/cellier, un local chaudière, . A l'extérieur : Un abris en tôle et un jardin de 500 m<sup>2</sup> environ.

Côté confort : La maison est reliée au tout à l'égout, chauffage central au fioul, toiture en bon état, façade refaite en 2013.

Accès à l'autoroute A79 rapidement. DPE en cours. **À VISITER SANS TARDER !!!** Contactez Pascal Boulin - Transaxia MONTMARSAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : [montmarault@transaxia.fr](mailto:montmarault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

### VOTRE AGENCE

MONTMARSAULT

6 rue du commerce 03390 MONTMARSAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : [transaxia-montmarault.fr](http://transaxia-montmarault.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

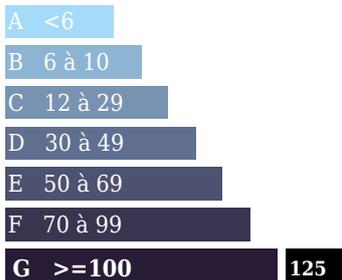
455 kWh/m<sup>2</sup>/an

125 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

125

### INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 76m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 547m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>