TRANSAXIA FRANCE

255 000 €

MAISON A FORT POTENTIEL

DESCRIPTION

Dans un village à 10 min de Montbard, et 25 min de Châtillon-sur-Seine, maison construite en 2011 sur un terrain de 2500m2, 129m2 habitable, idéale pour accueillir votre famille.-elle dispose de 3 chambres et 1 dressing qui communique entre 2, pour un rangement pratique et efficace. - salle de bain spatieuse, équipée d'une douche et double vasque pour un confort optimal.- séjour salon / cuisine ouverte et lumineuse pour un espace convivial.-garage de 20m2, avec portes de garage sectionnelles motorisées .-terrasse orientée Sud/Ouest , environnement calme -terrain piscinable pour profiter pleinement de votre extérieur.-chauffage à bois et radiateur électrique (utilisation de la cheminée suffit)GROS POTENTIEL: combles d'une surface au sol de 100 m2, isolation faite en 2022, possibilité d'aménager facilement tout l'étage (reste à effectuer cloisons de séparations, électricité et revêtement de sol selon vos projets).Transaxia DIJON

VOTRE AGENCE

DIJON

38 rue Montmuzard 21000 DIJON

Tél :

Site :

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	174 kWh/m²/an
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	5 Kg Co2m²/an
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

- Année de construction : 2011
- Nombre de pièces : 5
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salles d'eau : 0
- Nombre de WC : 1
- Cuisine : ouverte et équipée
- Chauffage : Non
- Surface habitable : 129m²
- Surface du terrain : 2592m²
- Surface carrez : m²"
- Surface terrasse : 30m²