

MAISON A FORT POTENTIEL



DESCRIPTION

Dans un village à 10 min de Montbard, et 25 min de Châtillon-sur-Seine, maison construite en 2011 sur un terrain de 2500m2, 129m2 habitable, idéale pour accueillir votre famille.-elle dispose de 3 chambres et 1 dressing qui communique entre 2, pour un rangement pratique et efficace. - salle de bain spacieuse, équipée d'une douche et double vasque pour un confort optimal.- séjour salon / cuisine ouverte et lumineuse pour un espace convivial.-garage de 20m2, avec portes de garage sectionnelles motorisées .-terrasse orientée Sud/Ouest , environnement calme -terrain piscinable pour profiter pleinement de votre extérieur.-chauffage à bois et radiateur électrique ( utilisation de la cheminée suffit)GROS POTENTIEL: combles d'une surface au sol de 100 m2, isolation faite en 2022, possibilité d'aménager facilement tout l'étage ( reste à effectuer cloisons de séparations, électricité et revêtement de sol selon vos projets).Transaxia DIJON

VOTRE AGENCE

DIJON

38 rue Montmuzard 21000 DIJON

Tél :

Site :

INFORMATIONS

Année de construction : 2011

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 129m<sup>2</sup>

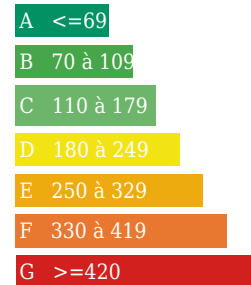
Surface du terrain : 2592m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

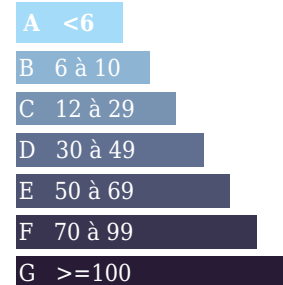
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

174 kWh/m<sup>2</sup>/an

5 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

5