

Nature & confort réunis



DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), en exclusivité, 06/49/63/10/40. Maison située dans la vallée de la créquoise de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1030 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée: salle, salon, cuisine équipée, véranda de 40 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc, cave. A l'étage: 3 chambres, dressing, salle de bain (douche et baignoire). A l'extérieur: 2 garages, potager, terrain clos, portail électrique. Chauffage central au gaz, insert, cheminée ouverte. Fenêtres PVC double vitrage (bois et aluminium). installation électrique et assainissement aux normes, toiture en parfait état . Aucuns travaux a prévoir.

INFORMATIONS

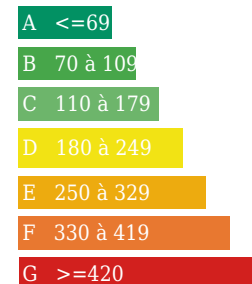
Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 130m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1030m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

FRUGES
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

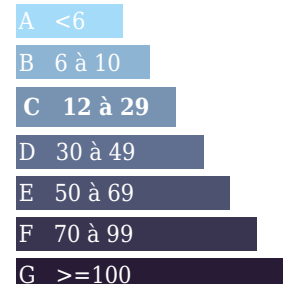
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

187 kWh/m<sup>2</sup>/an  
28 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

28