

Nature & confort réunis



DESCRIPTION

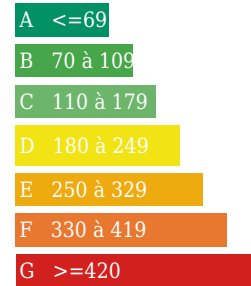
Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06/49/63/10/40. Située dans un cadre paisible entre Beaurainville et Fruges dans la vallée de la créquoise, cette maison de 130 m² sur un terrain de 1030 m², offre un espace de vie agréable et bien aménagé. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une salle et un salon, une cuisine équipée, ainsi qu'une véranda de 40 m² pour profiter de l'extérieur en toutes saisons. La maison dispose également d'une salle d'eau, d'un WC, et d'une cave. À l'étage, vous trouverez trois chambres, un dressing pour un rangement optimal, et une salle de bain avec douche, baignoire et wc. À l'extérieur, cette propriété bénéficie de deux garages, d'un potager, d'un terrain clos et d'un portail électrique pour plus de sécurité et de confort. Le chauffage central au gaz, l'insert et la cheminée ouverte apportent chaleur et convivialité. Les fenêtres en PVC double vitrage (bois et aluminium) assurent une bonne isolation. L'installation électrique et l'assainissement sont aux normes, et la toiture est en parfait état. Aucun travaux à prévoir. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

VOTRE AGENCE

FRUGES
 16 rue des casernes 62310 FRUGES
 Tél : 03.73.54.00.69
 Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

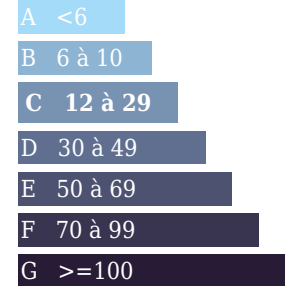
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

187 kWh/m²/an
 28 Kg Co2m²/an

28

Estimation des coûts annuels entre 1570 € et 2170 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 130m²
 Surface du terrain : 1030m²
 Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²