

## Emplacement idéal



### VOTRE AGENCE

VATAN

1 rue Saint Laurian 36150 VATAN

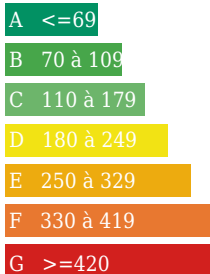
Tél : 02.14.00.05.90

Site : [transaxia-vatan.fr](http://transaxia-vatan.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

##### Logement économe



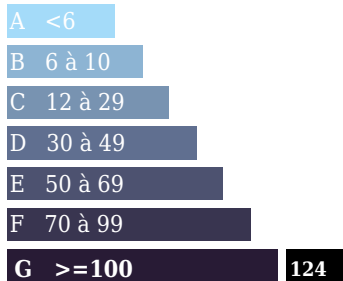
##### Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

##### Faible émission de CO2



##### Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Changez de vie ... Osez le Berry - L'immobilier dans l'Indre - Vatan village étape tout commerces , écoles , collèges , médecin .... Transaxia vous propose cet immeuble composé d'un local commercial ( pizzeria ) actuellement louer 450€/mois composé d'une boutique de 35 m2 , une arrière salle de 17 m2 , réserves , débarras , wc . A l'étage avec un accès Independent un appartement à rénové composé d'une cuisine , un séjour , 3 chambres , cellier , salle de bain /wc . Plus d'infos ? Transaxia Vatan 02 14 00 05 90Laurent . V Agent Commercial immatriculée au RSAC de Châteauroux sous le N° 753827773

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 70m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>