

## Emplacement idéal



### VOTRE AGENCE

**VATAN**

**1 rue Saint Laurian 36150 VATAN**

**Tél : 02.14.00.05.90**

**Site : transaxia-vatan.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

650 kWh/m<sup>2</sup>/an 124 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

### INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>**

**Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

### DESCRIPTION

Changez de vie ... Osez le Berry - L'immobilier dans l'Indre - Vatan village étape tout commerces , écoles , collèges , médecin .... Transaxia vous propose cet immeuble composé d'un local commercial ( pizzeria ) actuellement louer 450€/mois composer d'une boutique de 35 m<sup>2</sup> , une arrière salle de 17 m<sup>2</sup> , réserves , débarras , wc . A l'étage avec un accès indépendant un appartement à rénové composer d'une cuisine , un séjour , 3 chambres , cellier , salle de bain /wc . Laurent . V Agent Commercial immatriculée au RSAC de Châteauroux sous le N° 753827773 ...