

## Idéal investissement locatif



### DESCRIPTION

Transaxia BRIARE, BOUBEKEUR Carla (EI) Situé en hyper centre, à proximité des commerces, écoles, parkings une charmante maison de ville en bon état général de 55m<sup>2</sup> habitable comprenant au RDC : un séjour, cuisine ouverte et équipée. Au 1er : palier, 1 chambre spacieuse, lumineuse avec de hauts plafonds, Salle de bains wc. Au 2e : 1 chambre lumineuse/ Dépendance : un bâtiment attenant qui peut servir de zone de stockage, une cave .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Carla BOUBEKEUR indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n° 949459700012, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

### VOTRE AGENCE

BRIARE

28 rue de la liberte 45250 BRIARE

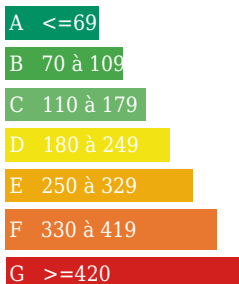
Tél : 02.14.00.06.58

Site : [transaxia-briare.fr](http://transaxia-briare.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



360 kWh/m<sup>2</sup>/an  
11 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

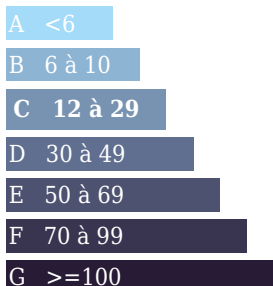
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



11

Forte émission de CO2

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 55m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>