TRANSAXIA FRANCE

77 000 €

Idéal investissement locatif

DESCRIPTION

Transaxia BRIARE, BOUBEKEUR Carla (EI) Situé en hyper centre, à proximité des commerces, écoles, parkings une charmante maison de ville en bon état général de 55m² habitable comprenant au RDC : un séjour, cuisine ouverte et équipée. Au 1er : palier, 1 chambre spacieuse, lumineuse avec de hauts plafonds, Salle de bains wc. Au 2e : 1 chambre lumineuse/ Dépendance : un bâtiment attenant qui peux servir de zone de stockage, une cave .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Carla BOUBEKEUR indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n° 949459700012, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

VOTRE AGENCE

BRIARE

28 rue de la liberte 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — **360** kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — **11**
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

- Année de construction :
- Nombre de pièces : 3
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles d'eau : 0
- Nombre de WC : 1
- Cuisine : ouverte et équipée
- Chauffage : Non
- Surface habitable : 55m²
- Surface du terrain : 0m²
- Surface carrez : m²"
- Surface terrasse : 0m²