

Pour investisseurs



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

238

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1180 € et 1650 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 195 m² - terrain clos

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes de Montrichard, maison ancienne rénovée offrant : entrée dans pièce de vie avec cuisine aménagée. Au 1er étage : séjour, chambre et salle d'eau. Au 2ème étage : suite parentale (chambre et salle d'eau) donnant sur jardin. Grande cave. Le tout sur 195 m² de jardin clos. Date de réalisation des diagnostics :

15/11/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 1 180 € et 1 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...