TRANSAXIA FRANCE

150 000 €

LA NATURE, ET VOUS

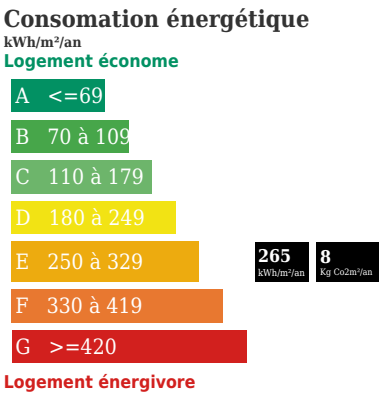
VOTRE AGENCE

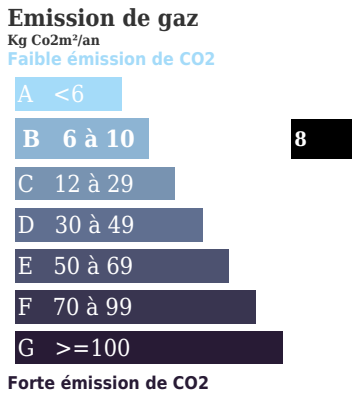
SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr





DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) à moins de trois heures de Paris ou Lyon, en plein CENTRE FRANCE, (SNCF à 1/2h) Venez découvrir ce Pavillon des Années 80, de plain-pied et tout équipé, habitable de suite sur plus de 5 000 m² de terrain clos et arboré (dont fruitiers) avec vue dégagée sur Campagne. Avec ses 5 pièces aménagées, vous aurez le privilège de recevoir famille et amis dans un cadre naturel qui vous surprendra. Une entrée vous accueille et dessert la pièce à vivre (+ cheminée à insert) avec sa cuisine ouverte sur la nature, toute équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de douche à l'italienne, 1 salle de bain, des toilettes et une cuisine d'été. Toutes les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques. Terrasse avec vue sur plan d'eau, idéale pour soirées barbecue entre amis et famille. Garage, Dépendances, Cave complètent l'ensemble. En Bonus : un étang de 2ème catégorie (avec sa pêcherie et sa barque et ses nénuphars "en saison") avec éclairage extérieur pour en profiter à toute heure. L'habitation est alimentée en eau par 3 sources, l'étang par une dizaine. Mobilier et Electroménager restent sur place. Ne manque plus que Vous ! Bien à l'abri des regards et sous surveillance... Eligible à la fibre. Il y a de la place pour stationner avec tous véhicules (camping-car inclus) Contactez Karine ABGRALL pour visiter. À quelques minutes de Sancoins et tous ses commerces et services. À moins de 30 minutes de Nevers, À proximité de la Guerche sur l'Aubois (commerces et services) Transaxia SANCOINS : 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 103m²

Surface du terrain : 5250m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²