

## REFUGE CAMPAGNARD MODERNE



### DESCRIPTION

PROCHE AVORD MAISON DE BOURG HABITABLE DE SUITE DE 3 PIECES, COMPOSEE D'UNE ENTREE AVEC FOUR A PAIN, SEJOUR AVEC BELLE CHEMINEE INSERT ET COIN BUREAU, CUISINE EQUIPEE-AMENAGEE, SALLE D EAU AVEC WC, CHAMBRE AVEC PIECE POUVANT FAIRE CHAMBRE D ENFANT, DRESSING OU BUREAU, SALLE D EAU AVEC WC. A L ETAGE SUPERBES COMBLES A AMENAGER, PIERRES APPARENTES ET BELLE CHARPENTE, COMPOSES EN 4 PIECES AVEC DE GRANDS VOLUMES. GARAGE DE 45M<sup>2</sup>, CAVE VOUTEE, PUIIS, 2 VERANDAS. TERRAIN CLOS DE 500M<sup>2</sup> ENVIRON. TRANSAXIA AVORD, . Pour tous renseignements complémentaires, contactez MME.DELAGE (EI) 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040.

### VOTRE AGENCE

AVORD

4 rue du Général de Gaulle 18520 AVORD

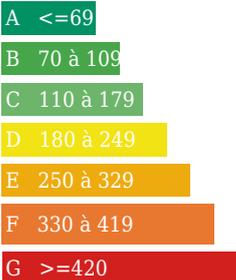
Tél : 02.14.00.05.98

Site : [transaxia-avord.fr](http://transaxia-avord.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



410 kWh/m<sup>2</sup>/an

13 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

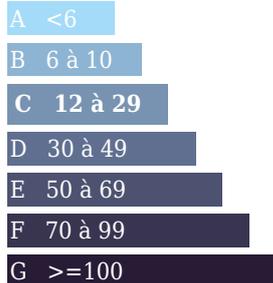
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



13

Forte émission de CO2

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 81m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 500m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>