

MAISON D'ARCHITECTE EN TRIPLEX



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) PRODUIT D'EXCEPTION, EXCLUSIVITE ! Idéalement située dans le quartier du Golf , à deux pas du centre commercial et du plan d'eau. Nous vous proposons de venir découvrir en exclusivité cette superbe maison d'architecte individuelle de 123m², aménagée avec beaucoup de goût et modernité, celle-ci est composée d'un hall d'entrée desservant 3 niveaux, avec à l'étage : un grand salon / salle à manger climatisé, très lumineux, traversant, disposant d'une belle hauteur sous plafond ainsi que d'un accès donnant à la terrasse. Une cuisine à remettre au goût du jour simplement, fermée, aménagée et toute équipée avec chaudière au gaz, un bureau avec balcon. Au rez-de-chaussée, un couloir avec grands placards, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC intégré, 2 chambres avec chacune leur placard. Au sous-sol, une buanderie, une chambre servant de bureau / atelier avec accès au garage avec une porte électrique, ainsi qu'un autre accès sur la terrasse du jardin. À l'extérieur, un jardin arboré et clos de 635m². Chauffage individuel au gaz, huisseries en aluminium et vitrage double, volets électriques, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

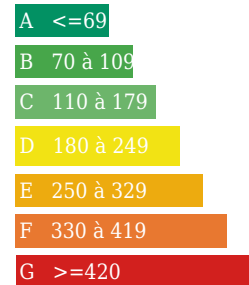
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

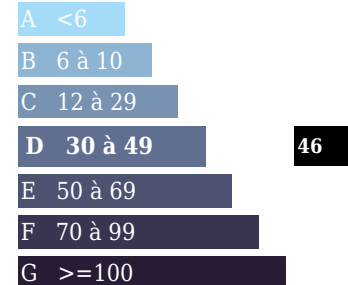
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m²/an
46 Kg Co2m²/an

46

INFORMATIONS

Année de construction : 1979

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 123m²

Surface du terrain : 635m²
--

Surface carrez : 123m²"

Surface terrasse : 40m²
