

Maison 7 chambres Centre ville



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

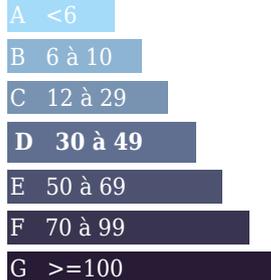


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

188 kWh/m²/an

41 Kg Co2/m²/an

41

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) Grande et lumineuse maison familiale de 7 chambres (ou plus), habitable de suite et sans travaux. Située à Sancoins, tous les commerces, services, écoles et collège sont accessibles à pied. Au rez-de-chaussée un large couloir dessert une pièce à vivre de 35 m² avec cheminée, une cuisine séparée, une salle de bain, un wc ainsi que deux pièces à usage de chambre, bureau ou salle à manger. Deux escaliers permettent d'accéder, l'un à l'étage, l'autre au sous sol. Au premier étage un palier dessert 4 chambres et un dressing et au dernier étage, 2 chambres, un wc avec lavabo et un grenier aménageable de 40 m². Le sous-sol d'environ 100 m² comprend un garage, une cave et permet d'aménager un atelier. Fenêtres double vitrage neuves de grande qualité, chaudière à gaz à condensation, alarme et télésurveillance, monte-escalier,... Enfin cette propriété dispose d'une terrasse surélevée et d'un jardinet arboré adossé à l'ancien rempart de la ville daté du 13ème siècle.

Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 202m²

Surface du terrain : 234m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²