

SANS TRAVAUX !

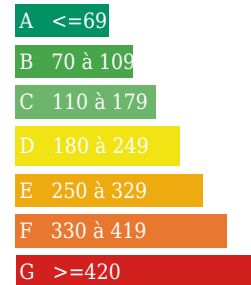


VOTRE AGENCE

SANCOINS
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
 Tél : 02.14.00.05.96
 Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
 Logement économe

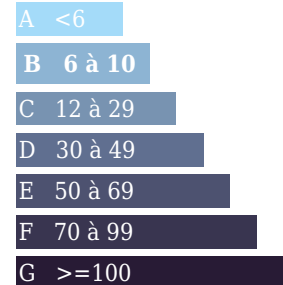


Logement énergivore

247 kWh/m²/an
 7 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI), Située à 5 minutes de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services) aux alentours d'un joli village tranquille, dans un environnement agréable avec vue champêtre, installez-vous de suite dans cette jolie longère rénovée, d'une surface de 140 m² environ. Prête à vivre, elle est composée d'un salon/salle à manger avec cuisinière à bois, d'une salle de bain avec toilettes, d'une chambre de plain-pied. Au 1er étage, une mezzanine dessert 2 chambres, de part et d'autre, avec poutres apparentes. En rez de chaussée, il y a une grande pièce de 28 m² environ pour accueillir une chambre parentale avec salle de bain en suite. Tout est prêt : électricité et évacuation ont déjà été préparées. La pièce peut également servir d'atelier d'artiste ou de bureau indépendant pour exercer une activité libérale car elle a son entrée indépendante. Sur un terrain arboré clos de 3140 m²(borné), avec un puits, préau et petites dépendances ; elle est sans voisin proche et a su conserver le charme de l'ancien : les pierres et poutres sont là pour en témoigner. Elle est vendue avec tout ce qu'il y a de mobilier à l'intérieur. Vous avez simplement à amener vos valises. Terrain de 3140 m² clos avec puits. Assainissement aux normes . Électricité Refaite aux normes. Profitez aussi des Lever et Coucher de Soleil : ce n'est pas commun et c'est un "privilege gratuit" ! Dépêchez-vous ! Il n'y en a pas beaucoup comme celle-ci ! Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. Contactez Karine ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 140m²
Surface du terrain : 3140m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²