

## Maison entièrement à restaurer



## VOTRE AGENCE

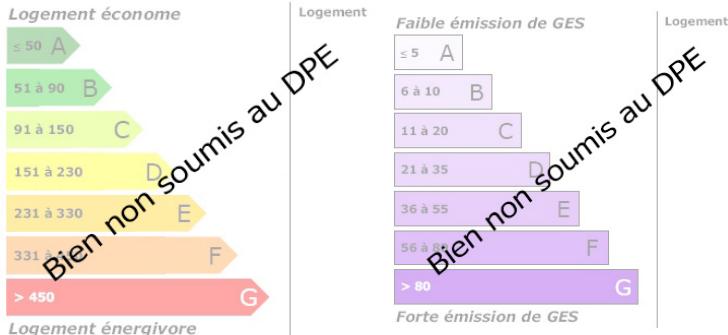
MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 181 m<sup>2</sup>Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose proche de Montluçon une maison d'habitation élevée sur terre plein entièrement à rénover sur un terrain attenant de 181 m<sup>2</sup> clôturé : composée au rez de chaussée, de 3 caves et un cellier. A l'étage , une entrée de 9 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une salle à manger de 27 m<sup>2</sup> avec une cheminée, un accès au grenier par échelle et un accès par escalier pour l'extérieur. Une pièce de 14 m<sup>2</sup> et deux pièces de 14 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>. A l'extérieur un abris et un jardin. Il faudra compter un budget travaux en conséquence. (Tout à créer (huisseries, plomberie, électricité ,chauffage , carrelage ,isolation)). Diagnostic en cours. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non inclus. ...