

## Maison entièrement à restaurer



### DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose une maison d'habitation élevée sur terre plein entièrement à rénover sur un terrain attenant de 181 m<sup>2</sup> clôturé : composée au rez de chaussée, de 3 caves et un cellier. A l'étage , une entrée de 9 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une salle à manger de 27 m<sup>2</sup> avec une cheminée, un accès au grenier par échelle et un accès par escalier pour l'extérieur. Une pièce de 14 m<sup>2</sup> et deux pièces de 14 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>. A l'extérieur un abris et un jardin. Il faudra compter un budget travaux en conséquence. (Tout à créer (huisseries, plomberie, électricité ,chauffage , carrelage ,isolation). Diagnostic en cours. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non inclus.

### VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

6 rue du commerce 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : [transaxia-montmarault.fr](http://transaxia-montmarault.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : sans

Chauffage : Non

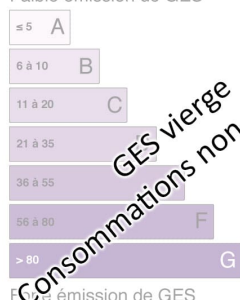
Surface habitable : 75m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 181m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

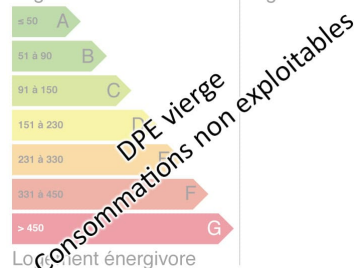
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES