

Bureau + Local de 500 m²



Terrain disponible pour extension

Bureau

Accueil / Bureau

1 ACCÈS PRINCIPAL AVEC UNE ZONE D'ACCUEIL (CARRELAGE AU SOL), SURFACES DE STOCKAGE, LOCAL D'ARCHIVES, BUREAUX, SALLE DE RÉUNION, CUISINE, SANITAIRES AVEC DOUCHE....

- TOITURE ET BARDAGE EN BAC-ACIER
- MENUISERIES EN ALUMINIUM

Matériaux : DALLE DE BÉTON DANS LA PARTIE STOCKAGE, CARRELAGE DANS LES BUREAUX

- TRÈS BONNE ISOLATION

Hauteur : 5,90 MÈTRES MAXIMUM SOUS FAÎTAGE

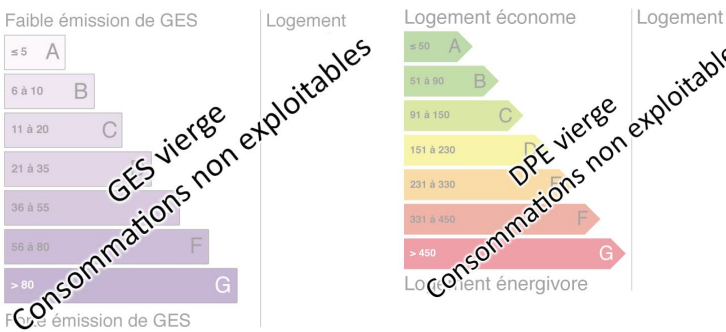
VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

6 rue du commerce 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr



DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose à 9 minutes de l'autoroute A 71 un appartement/bureaux de 100 m² dans un local industriel de 400 m² de 1997 sur un terrain de 3750 m². Le bâtiment se compose d'une entrée/accueil de 3 bureaux (14 m², 17 m² et 21 m²), d'une salle de réunion de 20 m², un vestiaire/douche de 7 m², d'une salle d'archive de 6 m² et d'un réfectoire de 11 m² et 2 toilettes H/F. Le bâtiment de stockage attenant repeint en 2011, sur un seul niveau en excellent état général entièrement sur une dalle béton, (toiture et bardage en bac d'acier, menuiseries d'aluminium, très bonne isolation, 5,90 mètres maximum sous faitage avec 2 portes sectionnelles de plain pied dans la partie stockage, équipé d'une alarme et d'un parking extérieur). Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

Année de construction : 2007
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 500m ²
Surface du terrain : 3788m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²