## possibilité locatif







## **VOTRE AGENCE**

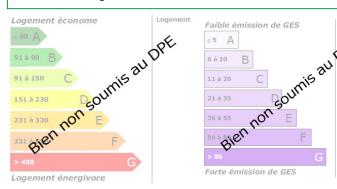
**AUZANCES** 

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél: 05.33.08.00.85

Site: transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Non

Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Maison avec local commercial à rénover - Bourg tous commerces - Creuse (23) Localisation : Bourg avec tous commerces - AUZANCES (23700)Surface habitable : 100 m²Prix : 44 500 € (hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière)

L'agence Transaxia AUZANCES vous propose, en plein cœur d'un bourg dynamique avec toutes commodités, une maison
d'habitation de 100 m² à rénover, avec ancien local commercial en rez-de-chaussée. Composition du bien : Rez-de-chaussée :
Ancien local commercial + deux pièces Étage : Deux pièces, une cuisine, une salle d'eau (douche), double vitrage Grenier
aménageable Cave Fort potentiel pour un projet d'habitation avec activité professionnelle ou investissement locatif. Les + : Située
dans un bourg avec commerces, écoles et services Double vitrage déjà installé à l'étage Possibilités d'aménagement intéressantes
Renseignements et visites : Agence Immobilière BCI - 1, place de la République - 23700 AUZANCESTél. : 06 82 94 81 13 / 06 24 37
17 33Bien visible sur : www.transaxia-auzances.frTransaxia AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI Alexandra (EI) Les i...