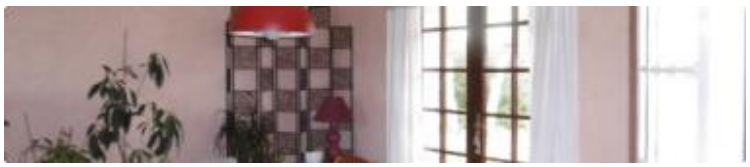
TRANSAXIA FRANCE

159 000 €

Prés de la nature







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	270 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	8
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1937 € et 2621 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6829 m²

Surface habitable : 130 m²

Surface terrasse : 10m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Charmante Propriété Familiale avec Grand Parc Arboré au BlancDécouvrez cette magnifique propriété familiale, proposée par Jean Michel RIMBERT (EI) de Transaxia LE BLANC, idéalement nichée sur un vaste terrain arboré de 6800 m² au cœur de la charmante ville du Blanc. Profitez d'un cadre de vie paisible à seulement 700 mètres de la rivière, tout en bénéficiant de la proximité de tous les commerces et services.Cette maison, parfaitement entretenue et habitable immédiatement, vous offre un confort optimal. Elle se compose d'un séjour lumineux de 28 m² agrémenté d'une cheminée performante, capable de chauffer l'ensemble de l'habitation, et d'une cuisine aménagée de 15 m².La propriété dispose de quatre chambres spacieuses, dont deux situées de plain-pied pour une commodité appréciable, et une chambre équipée d'un dressing. Vous trouverez également un bureau, une salle de bain, une salle d'eau avec WC, et un WC séparé.Pour vos véhicules et votre espace de travail, la propriété inclut un garage attenant, un atelier et un abri pouvant accueillir quatre véhicules. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout.DPE : E (270)Informations sur ...