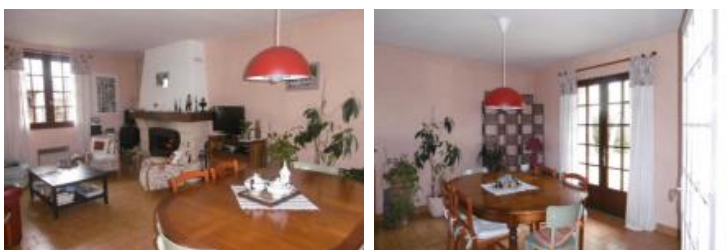


## Prés de la nature



### DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose cette propriété sur 6800m<sup>2</sup> de terrain arboré, à 700 mètres de la rivière, avec atelier et abri pour quatre véhicules, située dans Le Blanc, ville tous commerces et services, comprenant une maison familiale, bien entretenue, habitable de suite, de quatre chambres, dont une avec dressing, et deux de plain pied, bureau, salle de bain, wc séparé, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée (15m<sup>2</sup>), séjour (28m<sup>2</sup>), avec cheminée qui permet de chauffer entièrement l'habitation; Garage attenant; Tout à l'égout; DPE: E270; prix : 171 200 € ; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

270 kWh/m<sup>2</sup>/an

8 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO<sub>2</sub>

8

### INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 6829m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>