

Prés de la nature



DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose cette propriété sur 6800m<sup>2</sup> de terrain arboré, à 700 mètres de la rivière, avec atelier et abri pour quatre véhicules, située dans Le Blanc, ville tous commerces et services, comprenant une maison familiale, bien entretenue, habitable de suite, de quatre chambres, dont une avec dressing, et deux de plain pied, bureau, salle de bain, wc séparé, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée (15m<sup>2</sup>),séjour (28m<sup>2</sup>), avec cheminée qui permet de chauffer entièrement l'habitation; Garage attenant; Tout à l'égout; DPE: E270; prix : 180 200 €; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

VOTRE AGENCE

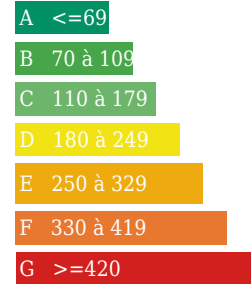
**LE BLANC**  
 5 place andré gasnier 36300 LE BLANC  
 Tél : 02.14.00.06.45  
 Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1983  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 130m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 6829m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

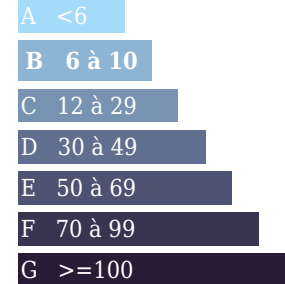
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

270 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an