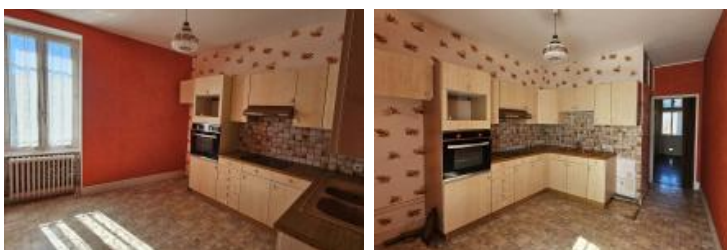


Maison proche ttes commodités



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

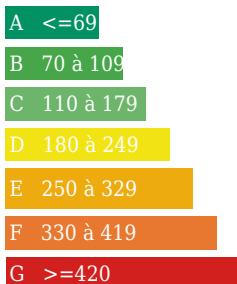
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

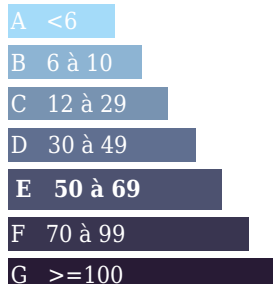
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

329 kWh/m²/an
57 Kg Co2/m²/an

57

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente : Au cœur de la station thermale de Nérès-Les-Bains, située en hypercentre, proche de toutes commodités (commerces, écoles et collège), à quelques minutes à pied des Thermes, une maison mitoyenne de type F7, d'une surface habitable de plus de 140 m², lumineuse, disposant d'une cave de 34 m² sol, d'une cour intérieure arborée et de 2 dépendances de 16 et 12 m². Sur 3 niveaux, ce bien comprend : - Au RDC : une salle à manger avec coin cuisine, un salon, un WC, une salle d'eau, un placard, et une chambre- Au 1er étage : une salle à manger, un salon (ou chambre), une cuisine, une salle d'eau, un WC- Au 2ème étage : des placards, une pièce et un grenier qui peut être aménagé.Rénovation à prévoir. Beau potentiel !!!Possibilité de faire 2 appartements indépendantsPlace de l'église à quelques mètres pour se garer ou garage à louer à proximité disponibleDes questions ? Intéressés pour une visite ? Appelez nous au 04.22.51.00.60 ou au 06.38.02.13.33Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 148m²

Surface du terrain : 201m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²