

## Maison proche ttes commodités



### VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

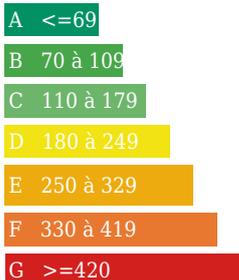
Tél : 04.22.51.00.60

Site : [transaxia-neris-les-bains.fr](http://transaxia-neris-les-bains.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

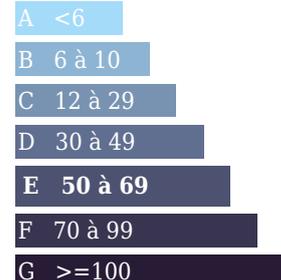


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

329 kWh/m<sup>2</sup>/an

57 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

57

### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente : Au cœur de la station thermale de Nérès-Les-Bains, située en hypercentre, proche de toutes commodités (commerces, écoles et collège), à quelques minutes à pied des Thermes, une maison mitoyenne de type F7, d'une surface habitable de plus de 140 m<sup>2</sup>, lumineuse, disposant d'une cave de 34 m<sup>2</sup> sol, d'une cour intérieure arborée et de 2 dépendances de 16 et 12 m<sup>2</sup>. Sur 3 niveaux, ce bien comprend : - Au RDC : une salle à manger avec coin cuisine, un salon, un WC, une salle d'eau, un placard, et une chambre- Au 1er étage : une salle à manger, un salon (ou chambre), une cuisine, une salle d'eau, un WC- Au 2ème étage : des placards, une pièce et un grenier qui peut être aménagé. Rénovation à prévoir. Beau potentiel !!! Possibilité de faire 2 appartements indépendants. Place de l'église à quelques mètres pour se garer ou garage à louer à proximité disponible. Des questions ? Intéressés pour une visite ? Appelez nous au 04.22.51.00.60 ou au 06.38.02.13.33. Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 148m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 201m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>