

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE



VOTRE AGENCE

LANGEAIS

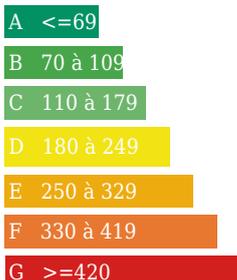
16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

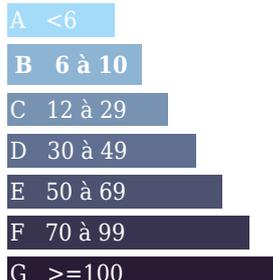


Logement énergivore

222 kWh/m²/an
7 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

DESCRIPTION

TRANSAXIA Langeais, Noëlle CROIZARD (EI) vous propose cette MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE (120 m²). Au cœur d'un village. Elle se situe sur l'axe TOURS/LANGEAIS à 15 mn de Tours. Spacieuse et lumineuse, elle comprend : - Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 40 m² avec cuisine dans laquelle se trouve un poêle à bois, une chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC avec lave main. - À l'étage : palier avec rangements, 3 grandes chambres, bureau, salle de bain, WC avec lave main. - Une très belle véranda de 20 m². Une dépendance comprenant un garage pour deux véhicules, atelier 48 m², un espace salle d'eau et wc, une sellerie. Cet espace de vie vous apportera le calme et le cocooning avec ses matériaux et son joli jardin. Il est possibilité de louer 2 prés clôturés pour chevaux, ânes, poneys de 3 hectares proches de la maison avec cabanes et tunnel de 120 m² pouvant servir de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.géorisques.gouv.fr Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Conseillère en immobilier immatriculé au RSAC de Tours sous le n° 274991661

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 420m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²