

BAR - SNACK - LOGEMENT + HÔTEL

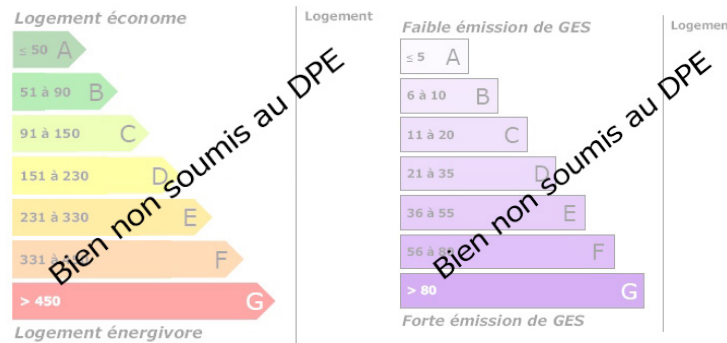


DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - MONTBARD - Ensemble immobilier à rafraîchir / restaurer comprenant Bar - Snack avec Appartement T 5 + Hôtel 7 chambres + Garage et cour fermée. Vente à priori en un lot mais également possible en deux lots séparés, n'hésitez pas à me contacter pour étudier la meilleure solution en fonction de vos projets. 1) Partie Bar - Snack - Appartement à rafraîchir, comprenant : - Pour le Bar - Snack de plain-pied : une Véranda (34 m²) ouverte sur une Salle de Bar / Snack (73 m²), une Salle de Jeux (46 m²), des Toilettes, une Cuisine (21 m²) et une Réserve (12 m²) avec portes sur la cour à l'arrière, le tout sur sous-sol comprenant 3 Caves (66 m² en tout), une Chaufferie (10 m²). - Pour l'Habitation, au niveau 1 : Appartement d'une surface habitable de 87 m² à rafraîchir comprenant : un Séjour (25 m²) et une Chambre attenante (10 m²) avec portes-fenêtres ouvrant sur une Terrasse couverte, une Cuisine (7 m²) une Salle d'eau (5 m²), un W.C., et 3 autres chambres (10 m², 10,5 m² et 12 m²). Au niveau 2, Grenier de 60 m² au sol. 2) Hôtel à côté d'environ 108 m² habitables, à restaurer, comprenant 7 chambres sur 3 niveaux, chacune avec une Salle d'eau, un W.C. commun par niveau, un Garage attenant (50 m²) et une Cour fermée (45 m²). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

| |
|--------------------------------------|
| RAVIERES |
| 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES |
| Tél : 03.10.00.00.22 |
| Site : transaxia-ravieres.fr |



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

| |
|--|
| Année de construction : 1974 |
| Nombre de pièces : 16 |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 0 |
| Nombre de chambres : 11 |
| Nombre de salles d'eau : 8 |
| Nombre de WC : 6 |

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 350m²

Surface du terrain : 45m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²