

**A louer : IMPHY centre**



A LOUER IMPHY CENTRE  
 APPARTEMENT T2 cour et jardin  
 TRANSAXIA : 03.10.00.00.30



**DESCRIPTION**

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) :RCS NEVERS :  
 42077312900036 : A louer proche centre ville IMPHY  
 appartement T2 de 53 m2 habitable , situé au RDC d'une maison  
 avec cour privative devant , composé : entrée , cuisine  
 aménagée et son coin repas, salon-séjour, salle d'eau, wc, 1  
 chambre , cellier. Cour privative et petite dépendance. Double  
 vitrage , volets roulants solaire, chauffage central gaz. Le loyer  
 est de 450,00€ charge comprise (20,00€ pour la taxe ordures  
 ménagères et entretien annuel de la chaudière gaz). Contact :  
 TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00.30

**INFORMATIONS**

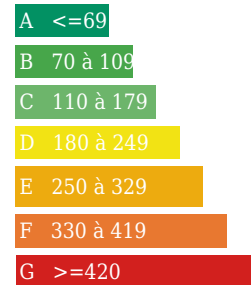
Année de construction : 1925
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 53m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : 53m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 6m <sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

IMPHY
30 rue edouard vaillant 58160 imphy
Tél : 03.10.00.00.30
Site : transaxia-imphy.fr

**Consommation énergétique**

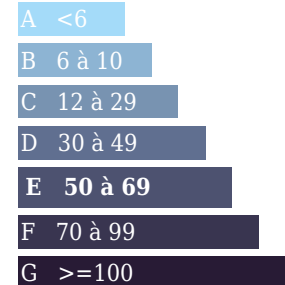
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

**Emission de gaz**

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

303 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 62 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

62