

Nid douillet au coeur de ville



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 15 minutes de Montrichard, agréable demeure pleine de charme au coeur de ville offrant : entrée, cuisine A/E, séjour avec poêle, chambre, salle d'eau, coin bibliothèque et une pièce à rénover, ainsi qu'une grande terrasse et une cour intérieure. A l'étage ; grande chambre et salle d'eau. Grand comble aménageable et une cave voûtée. Possibilité de logement touristique (6 couchages). Coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 16/08/2023 Montant estimé des dépenses annuelle d'énergies pour un usage standard entre 2 630 € et 3 620 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

VOTRE AGENCE

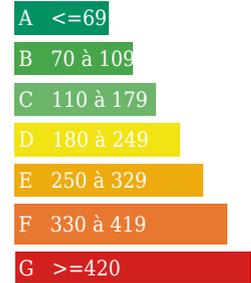
MONTRICHARD
 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
 Tél : 02.14.00.06.24
 Site : transaxia-montrichard.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 136m ²
Surface du terrain : 270m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

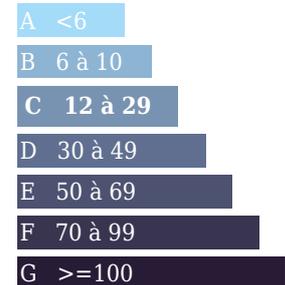
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12