

## Maison dans village médiéval



### VOTRE AGENCE

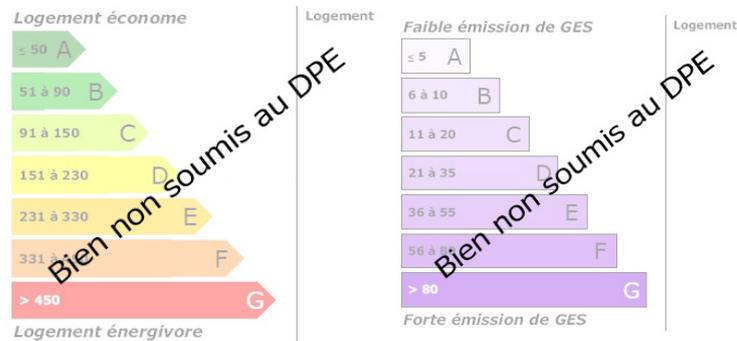
**LA GUERCHE SUR L'AUBOIS**  
 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS  
 Tél : 02.14.00.05.87  
 Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)

### DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), dans un petit village médiéval, à 7 km de Sancoins et à 2H30 de PARIS, une maison style longère d'environ 70 m<sup>2</sup> de plain pied, avec une salle à manger (avec insert bois) ouverte sur la cuisine (avec four à pain) et un poêle à granulés, porte donnant sur la véranda avec ouverture sur le jardin, un couloir desservant une chambre, salle d'eau/wc, un garage, une cave, un atelier, un grenier en 2 parties pouvant être aménagé sur un terrain arboré avec un puits de 910 m<sup>2</sup> clôturé en partie avec un puits, un bâtiment en pierres non couvert pouvant servir de parking accolé au garage. Assainissement fosse septique non conforme. Toiture en petites tuiles à revoir, menuiseries bois  
 Prix hors frais de Notaire ref du bien 106784  
 Lydia LAUDE Tél. 06..63.34.22.17 ou 02 14 00 05 87  
 Agent commercial immatriculée au RSAC du Greffe de Tribunal de BOURGES sous le numéro 847 640 067

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 70m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 910m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €