## Vue sur la rivière







## **VOTRE AGENCE**

**LE BLANC** 

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél: 02.14.00.06.45

Site: transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

ogement econo

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 400 \ 040

= 050 \ 000

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO

-6

1 10

C 12 } 20

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3226 € et 4364 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1930

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Fermée aménagée

Surface cuisine: 19

Chauffage: Oui

37

Surface Terrain: 2011 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 141 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 20m<sup>2</sup>

Surface garage: 75 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Propriété de Charme avec Vue sur la Rivière - Proche Le Blanc (36)Transaxia LE BLANC, Jean-Michel Rimbert (EI), vous propose cette magnifique propriété de caractère, nichée sur un terrain de 2 000 m², à l'abri de la route principale, au cœur d'un village paisible. Profitez d'une vue imprenable sur la rivière, sans aucun risque d'inondation, et à seulement 7 kms de toutes commodités (Le Blanc).Caractéristiques du BienMaison ancienne restaurée et atypiqueSéjour lumineux de 41 m² avec tomettes, cheminée et mezzanine de 20 m²,Cuisine spacieuse de 18,7 m², Salon cosy de 18 m²,Salle de douche à l'italienne,WC séparé, Trois chambres dont une en rez-de-chaussée, Dépendances, Grand garage et atelier de 75 m² avec mezzanine, Terrasses avec vue panoramique sur la rivière, Prestations & Confort,Chauffage central au gaz (chaudière à condensation, cuve enterrée de 1 000 L)Deux pompes à chaleur réversibles pour un confort été/hiver, Doubles vitrages récents...