

Vue sur la rivière



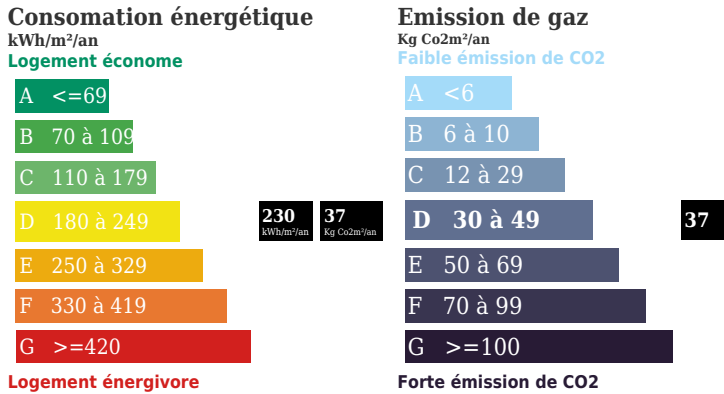
**VOTRE AGENCE**

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr



Estimation des coûts annuels entre 3226 € et 4364 €

**DESCRIPTION**

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI),vous propose, en exclusivité, cette charmante propriété sur 2000m<sup>2</sup>, dans village, avec vue imprenable sur la rivière, mais non inondable, composée d'une maison ancienne restaurée et atypique, comprenant un séjour avec tomettes au sol, de 41m<sup>2</sup> avec cheminée et mezzanine de 20m<sup>2</sup>, cuisine de 18,7m<sup>2</sup>, salon de 18m<sup>2</sup>,salle de douche à l'italienne, wc séparé et trois chambres dont une au r.d.c. ; Garage et atelier, (75m<sup>2</sup>)avec mezzanine; Terrasses et vue sur la rivière; Tous commerces et services à 7 kms (Le Blanc 36) ;Chauffage central au gaz, avec chaudière à condensation, et cuve d'une tonne enterrée, deux pompes à chaleur réversibles, doubles vitrages récents, cheminée avec insert, tout à l'égout... dpe :D 230 et GES; D 37; A voir sans tarder; prix: 162 000 €; tél : 02/14/00/06/45 “ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;;

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 141m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2011m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>