

Vue sur la rivière



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

230 kWh/m²/an

37 Kg Co2m²/an

37

Estimation des coûts annuels entre 3226 € et 4364 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2011 m²

Surface habitable : 141 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : 75 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Propriété de Charme avec Vue sur la Rivière - Proche Le Blanc (36) Transaxia LE BLANC, Jean-Michel Rimbert (EI), vous propose cette magnifique propriété de caractère, nichée sur un terrain de 1 900 m², à l'abri de la route principale, au cœur d'un village paisible. Profitez d'une vue imprenable sur la rivière, sans aucun risque d'inondation, et à seulement 7 kms de toutes commodités (Le Blanc). Caractéristiques du Bien Maison ancienne restaurée et atypique Séjour lumineux de 41 m² avec tomettes, cheminée et mezzanine de 20 m², Cuisine spacieuse de 18,7 m², Salon cosy de 18 m², Salle de douche à l'italienne, WC séparé, Trois chambres dont une en rez-de-chaussée, Dépendances, Grand garage et atelier de 75 m² avec mezzanine, Terrasses avec vue panoramique sur la rivière, Prestations & Confort, Chauffage central au gaz (chaudière à condensation, cuve enterrée de 1 000 L) Deux pompes à chaleur réversibles pour un confort été/hiver, Doubles vitrages récents...