

HABITABLE IMMÉDIATEMENT



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

267

83

83

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A ANCY-LE-FRANC , Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 4/5 de 110 m² sur une Place à l'écart de la circulation, avec charmant Patio exposé plein Sud. Au R.D.C., Entrée / Couloir (10 m²), Cuisine aménagée et équipée (12 m²), Séjour (36 m²) avec ouvertures sur le Patio (75 m² dont 20 m² semi-abrités), Bureau ou Chambre d'appoint (5 m²), W.C. (1.7 m²). Au niveau 1, Palier + Couloir (7 m²), deux Chambres (16.5 m² et 17.4 m²), Salle de Bain (7.3 m²), W.C. (2.6 m²). Au niveau 2, Grenier mansardé (environ 50 m² au sol) - Toiture refaite en 2010. Au niveau -1, accessibles depuis le Patio, un Atelier (9.5 m²), une Chaufferie / Buanderie (16.4 m²) et deux Caves (16 m² + 4.6 m²). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 75m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²