

## Maison avec grand jardin



### DESCRIPTION

A 25 mn de Montluçon, idéal pour une famille, nous avons une maison de 117m<sup>2</sup>, comprenant au rez de chaussée, une cuisine équipée de 19m<sup>2</sup>, un pièce de vie de 25m<sup>2</sup>, une suite parentale de 17,2 m<sup>2</sup>, un WC, à l'étage nous avons une chambre de 16,48 m<sup>2</sup>, une chambre de 17,7 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6m<sup>2</sup>, un débarras. La maison est reliée au tout à l'égout, le chauffage est au fioul, le grenier est isolé, les fenêtres sont en double vitrage, l'ensemble est sur cave, derrière la maison nous avons une terrasse, le tout sur un grand jardin de 1612 m<sup>2</sup>. Le bien comprend aussi une grange de 138 m<sup>2</sup> permettant de rentrer camping car, caravanes ou véhicules utilitaires, d'un garage ouvert et d'une dépendance de environ 65m<sup>2</sup> sur deux niveaux, qui sert actuellement d'atelier mais qui peut être aménagé en habitation, plus un garage attenant de 21m<sup>2</sup>, il y a donc beaucoup de possibilités. Transaxia CHAMBON SUR VOUEIZE, LEFEVRE Hugues (EI) RSAC Versailles 477 945 570 TEL 07 63 24 27 75

### VOTRE AGENCE

CHAMBON SUR VOUEIZE

2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél : 05.16.57.04.66

Site : [transaxia-chambon-sur-voeize.fr](http://transaxia-chambon-sur-voeize.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 117m<sup>2</sup>

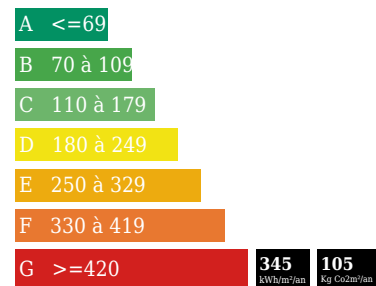
Surface du terrain : 1612m<sup>2</sup>

Surface carrez : 117m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 50m<sup>2</sup>

#### Consommation énergétique

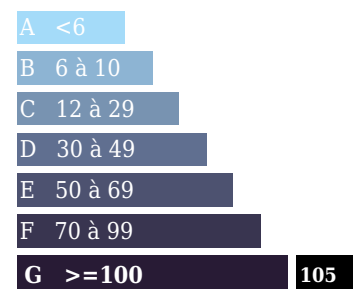
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>