TRANSAXIA FRANCE

82 500 €

Maison de Ville Avec Garage







VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

261 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

8

8 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2630 € et 3600 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 60 m²

Surface habitable : 159 m²

Surface terrasse : 21m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de Ville Avec GarageDécouvrez cette élégante maison de ville de 159m² nichée au cœur de Châteauneuf. Dotée d'un jardin, d'un garage, d'une terrasse et d'une cave, cette propriété saura répondre à tous vos besoins. Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses pour accueillir toute la famille. 2 greniers aménageables offrant un potentiel d'expansion considérable. Deux terrasses. Entrées indépendantes côté rue et côté jardin, offrant la possibilité de créer un logement séparé avec cuisine, salon et chambre. Fenêtres en double vitrage PVC assurant isolation et tranquillité. Système de chauffage par convecteurs électriques à inertie sèche. Connexion à la fibre et raccordement tout à l'égout disponible. Disposition intérieure : Rez-de-chaussée : Salon lumineux de 50m², cuisine ouverte équipée de 11m² avec arrière-cuisine de 3.4m² donnant sur une terrasse couverte de 19m². Possibilité d'installer un WC supplémentaire. Premier étage : Cuisine de 8.6m², salon de 14.8m², chambre de 12m² et terra...