

## Maison de Ville Avec Garage



### VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

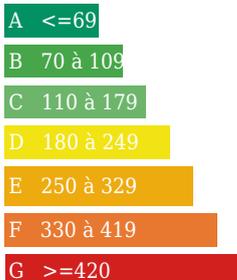
Site : [transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



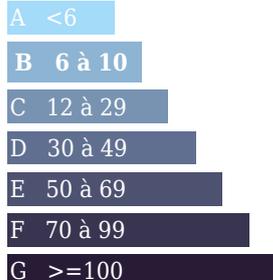
261 kWh/m<sup>2</sup>/an

8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

Estimation des coûts annuels entre 2630 € et 3600 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 60 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 21m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de Ville Avec Garage Découvrez cette élégante maison de ville de 159m<sup>2</sup> nichée au cœur de Châteauneuf. Dotée d'un jardin, d'un garage, d'une terrasse et d'une cave, cette propriété saura répondre à tous vos besoins. Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses pour accueillir toute la famille. 2 greniers aménageables offrant un potentiel d'expansion considérable. Deux terrasses. Entrées indépendantes côté rue et côté jardin, offrant la possibilité de créer un logement séparé avec cuisine, salon et chambre. Fenêtres en double vitrage PVC assurant isolation et tranquillité. Système de chauffage par convecteurs électriques à inertie sèche. Connexion à la fibre et raccordement tout à l'égout disponible. Disposition intérieure : Rez-de-chaussée : Salon lumineux de 50m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée de 11m<sup>2</sup> avec arrière-cuisine de 3.4m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte de 19m<sup>2</sup>. Possibilité d'installer un WC supplémentaire. Premier étage : Cuisine de 8.6m<sup>2</sup>, salon de 14.8m<sup>2</sup>, chambre de 12m<sup>2</sup> et terra...