

Maison avec local commercial



DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison avec Local Commercial et Garage au cœur de Châteauneuf Découvrez cette charmante maison dotée d'un local commercial et d'un garage, idéalement située en plein centre-ville de Châteauneuf. Offrant un espace de vie polyvalent et des possibilités commerciales. Caractéristiques de la maison : Rez-de-chaussée : Salon lumineux de 22m² avec une cheminée. Cour intérieure paisible de 19m². Cuisine de 14m² avec une entrée pouvant être connectée au local commercial pour une flexibilité d'utilisation. Premier étage : Chambre principale de 12m². Palier-couloir spacieux de 9m². Salle de bain avec toilettes séparés. Deuxième étage : Deux chambres confortables de 12.5m² et 13m². Grenier non aménagé de 15m² offrant un espace de rangement supplémentaire. Pièce adaptable de 10m² pouvant être aménagée en chambre supplémentaire ou bureau selon vos besoins. Garage : Un garage spacieux de 26 m² juste en face de la maison, offrant un stationnement sécurisé pour votre véhicule. Local Commercial : Un local commercial de 20m², stratégiquement positionné en plein centre-ville, offrant une excellente visibilité pour votre entreprise. Il est équipé d'un coin WC pour plus de confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

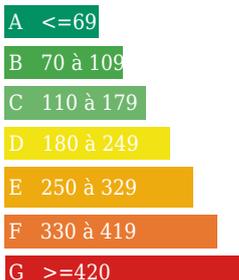
Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



318 kWh/m²/an

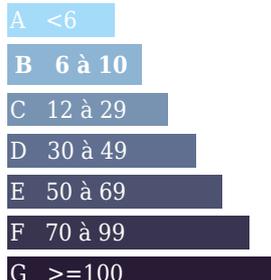
10 Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

10

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 109m²
Surface du terrain : 19m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²