

Maison avec local commercial



DESCRIPTION

Maison avec Local Commercial et Garage au cœur de Châteauneuf Découvrez cette charmante maison dotée d'un local commercial et d'un garage, idéalement située en plein centre-ville de Châteauneuf. Offrant un espace de vie polyvalent et des possibilités commerciales. Au rdc : un salon de 22m² avec cheminée, une cour intérieure de 19m², une cuisine de 14m². Au 1er étage : un palier-couloir de 9m², une salle de bain, un wc et une chambre de 12m². Au 2ème étage : 2 chambres de 12.5m² et 13m², un grenier aménageable de 15m² et une pièce de 10m² pouvant être aménagée en chambre supplémentaire ou bureau selon vos besoins. Garage de 26m² et local commercial de 20m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 109m²

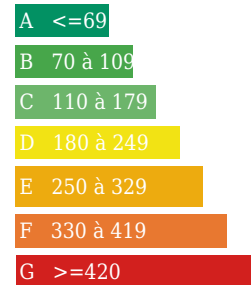
Surface du terrain : 19m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

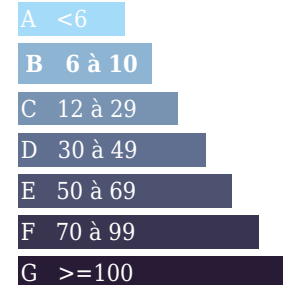
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

318 kWh/m²/an

10 Kg Co2m²/an

10