

CACHET ASSURÉ



VOTRE AGENCE

LERE

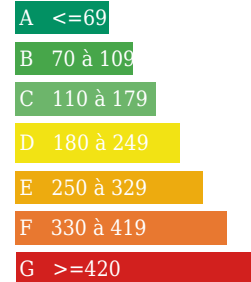
38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

Consommation énergétique

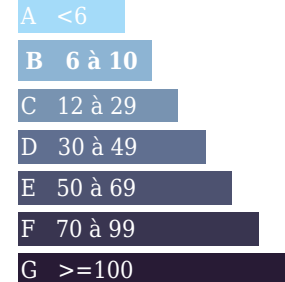
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

205 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

DESCRIPTION

Région Centre/Val de Loire, dans le Cher, à 2h de Paris, 15 minutes de l'autoroute, de Cosne et de Sancerre. L'agence Transaxia vous propose dans un hameau très calme, cette longère ancienne, d'environ 160 m<sup>2</sup> habitable de suite. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualités, elle se compose, au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, salon/séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, chambre, salle de bain et WC. À l'étage : grand pallier/salon, bureau, chambre et salle d'eau avec WC. Dépendances : Cellier, abris bois, abris de jardin, atelier et grange. Le terrain attenant et arboré d'environ 2600 m<sup>2</sup> avec grande terrasse, vergers et puits vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout l'été. Fenêtre double vitrage, chauffage insert bois, assainissement conforme et toiture en bon viennent compléter le confort de ce bien.N'hésitez plus, contactez-moi au 06.44.83.49.50. Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 160m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 2680m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 80m <sup>2</sup>