

Joli Pavillon Garage Terrain



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

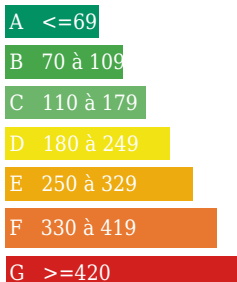
Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



370 kWh/m²/an

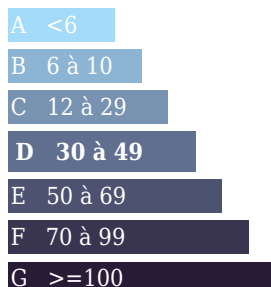
48 kg CO₂/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



48

Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose ce pavillon individuel d'environ 75 M2 habitable sur sous-sol, avec terrasse store banne et garage. Sur un terrain bien arboré de 1480 M2 au calme dans un endroit verdoyant. Secteur très recherché à ISSOUDUN quartier calme. Cette maison se compose d'un salon /salle a manger d'environ 30 M2 avec cheminée insert bois, une cuisine aménagée de 8 M2, un couloir avec placards 5 M2, deux chambres 11 et 10 M2, une salle d'eau avec douche, vasque et un wc séparé. Le sous-sol est aménagé : une pièce chauffée de 9 M2 (3ème chambre avec lave mains), une cuisine d'été 14 M2, une cave et un atelier porte bois double battant. Un garage d'environ 15 M2 et un abri de jardin en bois complète ce bien. DB vitrage avec volets roulants électriques, chauffage insert bois et central au gaz. La maison bénéficie de l'assainissement collectif. 2 Terrasses (devant & derrière) Très Belle opportunité, n'hésitez pas contact France LE NECHET °651158057 Agent Commercial inscrite au RSAC de Bourges sous le N°40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m²

Surface du terrain : 1500m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²