

Bel Appartement T3 RDC



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

407

kWh/m²/an

89

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

89

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 300 m²

Surface habitable : 30 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, vous présente : Idéalement situé, proche de tous commerces et à deux pas de l'école de gendarmerie et du lycée Paul Constans de Montluçon, un bel appartement de type T3, d'une surface de 102 m², situé au rez-de-chaussée d'une grande maison, Lumineux, entièrement rénové, confortable avec de beaux volumes, Comprend un séjour et un salon de 43 m² avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée de 18 m², 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC séparé, un dégagement et une penderie. Dispose d'une cave au sous-sol de 12 m², d'un garage, de la jouissance privative d'un jardin clôturé d'une contenance de 300 m², d'une buanderie et chaufferie communes. Chauffage central Gaz collectif. Petite copropriété composée de 2 propriétaires Un petit bijou d'appartement clé en main à voir rapidement! Coup de cœur assuré! Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RC de Montluçon sous le numéro 434575387 Jean-Michel AUSSOURD : 06 61 66 75 12 enregistré au RCAS de Montluçon sous le n°418439949Pr...