

## Bel Appartement T3 RDC

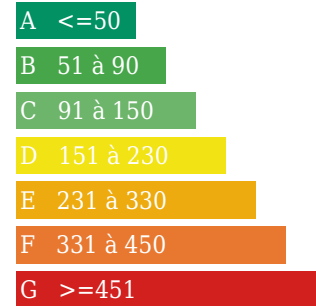


### VOTRE AGENCE

<b>NERIS LES BAINS</b>
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : <a href="http://transaxia-neris-les-bains.fr">transaxia-neris-les-bains.fr</a>

### Consommation énergétique

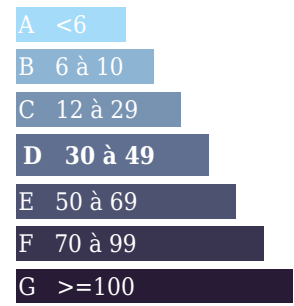
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

40

### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente : Idéalement situé, proche de tous commerces et à deux pas de l'école de gendarmerie et du lycée Paul Constans de Montluçon, un bel appartement de type T3, d'une surface de 102 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une grande maison, Lumineux, entièrement rénové, confortable avec de beaux volumes, Comprend un séjour et un salon de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée de 18 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC séparé, un dégagement et une penderie. Dispose d'une cave au sous-sol de 12 m<sup>2</sup>, d'un garage, de la jouissance privative d'un jardin clôturé d'une contenance de 300 m<sup>2</sup>, d'une buanderie et chaufferie communes. Chauffage central Gaz collectif. Petite copropriété composée de 2 propriétaires Un petit bijou d'appartement clé en main à voir rapidement! Coup de cœur assuré! Des questions ? Intéressés par visiter ? Appelez moi sans hésiter : 07.77.07.33.24 Magalie AUCLAIR RSAC Montluçon 934 824 566 Prix frais d'agence inclus, ne comprenant pas les frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 102m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 300m <sup>2</sup>
Surface carrez : 102,06m <sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>