TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

Bel Appartement T3 RDC

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 40
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 300 m²

Surface habitable : 102 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente : Idéalement situé, proche de tous commerces et à deux pas de l'école de gendarmerie et du lycée Paul Constans de Montluçon, un bel appartement de type T3, d'une surface de 102 m2, situé au rez-de-chaussée d'une grande maison,Lumineux, entièrement rénové, confortable avec de beaux volumes, Comprend un séjour et un salon de 43 m2 avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée de 18 m2, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC séparé, un dégagement et une penderie.Dispose d'une cave au sous-sol de 12 m2, d'un garage, de la jouissance privative d'un jardin clôturé d'une contenance de 300 m2, d'une buanderie et chaufferie communes. Chauffage central Gaz collectif.Petite copropriété composée de 2 propriétairesUn petit bijou d'appartement clé en main à voir rapidement! Coup de cœur assuré! Des questions ? Intéressés par visiter ? Appelez moi sans hésiter : 07.77.07.33.24 Magalie AUCLAIR RSAC Montluçon 934 824 566Prix frais d'agence inclus, ne comprenant pas ...