

Bel Appartement T3 RDC



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G ≥451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

40

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente : Idéalement situé, proche de tous commerces et à deux pas de l'école de gendarmerie et du lycée Paul Constans de Montluçon, un bel appartement de type T3, d'une surface de 102 m², situé au rez-de-chaussée d'une grande maison, Lumineux, entièrement rénové, confortable avec de beaux volumes, Comprend un séjour et un salon de 43 m² avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée de 18 m², 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC séparé, un dégagement et une penderie. Dispose d'une cave au sous-sol de 12 m², d'un garage, de la jouissance privative d'un jardin clôturé d'une contenance de 300 m², d'une buanderie et chaufferie communes. Chauffage central Gaz collectif. Petite copropriété composée de 2 propriétaires Un petit bijou d'appartement clé en main à voir rapidement! Coup de cœur assuré! Des questions ? Intéressés par visiter ? Appelez moi sans hésiter : 07.77.07.33.24 Magalie AUCLAIR RSAC Montluçon 934 824 566 Prix frais d'agence inclus, ne comprenant pas les frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 102m²

Surface du terrain : 300m²

Surface carrez : 102,06m²

Surface terrasse : 0m²