

Bel Appartement T3 RDC



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

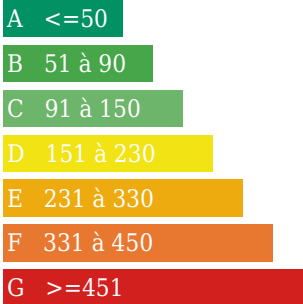
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

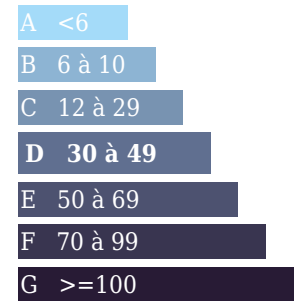
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

40

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente : Idéalement situé, proche de tous commerces et à deux pas de l'école de gendarmerie et du lycée Paul Constans de Montluçon, un bel appartement de type T3, d'une surface de 102 m2, situé au rez-de-chaussée d'une grande maison, Lumineux, entièrement rénové, confortable avec de beaux volumes, Comprend un séjour et un salon de 43 m2 avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée de 18 m2, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC séparé, un dégagement et une penderie. Dispose d'une cave au sous-sol de 12 m2, d'un garage, de la jouissance privative d'un jardin clôturé d'une contenance de 300 m2, d'une buanderie et chaufferie communes. Chauffage central Gaz collectif. Petite copropriété composée de 2 propriétaires Un petit bijou d'appartement clé en main à voir rapidement! Coup de cœur assuré! Des questions ? Intéressés par visiter ? Appelez moi sans hésiter : 06.38.02.13.33 Loriane Moskovakis (RSAC Montluçon 913 817 342) Prix frais d'agence inclus, ne comprenant pas les frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 102m ²
Surface du terrain : 300m ²
Surface carrez : 102,06m ²

Surface terrasse : 0m²