

Charmante Demeure Familiale



VOTRE AGENCE

LUCAY LE MALE

31 rue nationale 36360 LUCAY LE MALE

Tél :

Site :

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

399 kWh/m²/an

13 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

13

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'une charmante commune de l'Indre, cette demeure exceptionnelle offre un cadre de vie idyllique, avec toutes les commodités nécessaires à votre quotidien à portée de main. Presque aucun travaux de rénovation n'est à prévoir, cette propriété est dans un état irréprochable et offre une expérience de vie des plus agréables avec ses 131 m² habitables. Dès l'entrée, un patio lumineux vous accueille, vous conduisant vers une cuisine de 17 m² et une salle attenante de 12 m². Le rez-de-chaussée dévoile également une vaste salle à manger de 28 m² et une salle de bain de 9 m², offrant un espace de vie fonctionnel et convivial. À l'étage, quatre chambres, allant de 10 m² à 28 m² pour la plus spacieuse, idéale pour accueillir une grande famille. Un grand garage de 36 m² et une dépendance sur deux niveaux complètent cet ensemble, offrant des perspectives d'aménagement variées. Le bien s'étend sur un jardin botanique réalisé par un paysagiste, s'étirant sur plus de 2200 m² de terrain, créant un espace extérieur enchanteur. L'environnement est calme et plaisant. Possibilité d'acquérir la propriété entièrement meublée ou non, selon vos préférences. Les récentes installations de double vitrage sur l'ensemble des pièces du rez-de-chaussée, le chauffage électrique et l'évacuation des eaux usées au tout-à-l'égout sont autant d'atouts qui confèrent modernité et confort à cette demeure. Au plaisir de vous faire découvrir ce havre de paix, idéal pour un nouveau projet de vie en famille ou une maison de campagne des plus plaisantes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous sommes là pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans la découverte de ce lieu exceptionnel. ___Transaxia LUCAY LE MALE, FEFF-TROUVE Maximilien (EI) / 06.07.76.90.20 / lucaylemale@transaxia.fr / Inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 812152361

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 131m²
Surface du terrain : 2200m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²