

## Potentiel de Développement



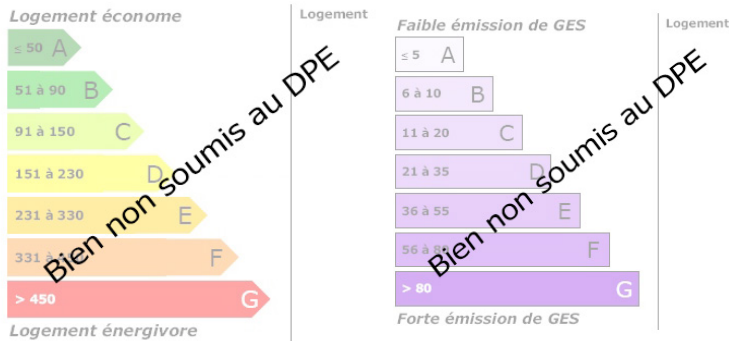
### VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : [transaxia-beaulieu-les-loches.fr](http://transaxia-beaulieu-les-loches.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Situé au cœur d'une commune pleine de charme, entourée par les richesses patrimoniales du département de l'Indre, ce bien immobilier offre une opportunité unique pour un projet atypique nécessitant quelques travaux. Immergez-vous dans un environnement paisible, loin de l'agitation urbaine, où cette ancienne maison, d'une surface au sol de plus de 138 m<sup>2</sup>, se présente avec trois pièces centrales et une à l'étage. Les nombreuses dépendances viennent ajouter un point positif à cette propriété, le tout s'étendant sur un terrain constructible de 1080 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un puits. Que vous envisagiez une rénovation de la structure existante ou la démolition pour donner vie à une nouvelle construction, les possibilités offertes par ce terrain sont vastes, offrant un potentiel de développement exceptionnel. Bénéficiant d'un cadre paisible, sans pollution, et offrant une vue dégagée sur l'horizon, ce bien immobilier se prête parfaitement à un investissement stratégique ou à un premier achat pour concrétiser un projet écologique. N'hésitez pas à nous contacter pour répondre à vos questions et organiser une visite, afin de découvrir pleinement le potentiel de cette propriété exceptionnelle. Transaxia LUCAY LE MALE, FEFF-TROUVE Maximilien (EI) / 06.07.76.90.20 / [lucaylemale@transaxia.fr](mailto:lucaylemale@transaxia.fr) / Inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 812152361

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

**Surface habitable : 138m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1080m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**