

SPECIAL INVESTISSEUR/ 4 Logts



VOTRE AGENCE

LERE

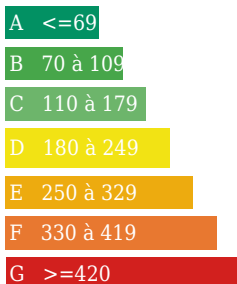
38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

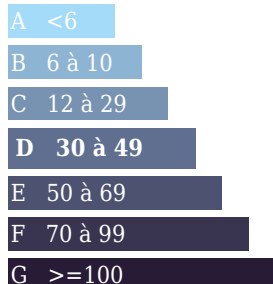
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

212 kWh/m²/an
41 Kg Co2/m²/an

41

DESCRIPTION

Région Bourgogne, dans la Nièvre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 5 minutes de l'autoroute et au pied de la gare. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, cet ensemble immobilier entièrement rénové, idéal pour investisseur, comprenant 2 maisons divisées en 4 logements. Logement 1, d'environ 80 m², comprenant: séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bain avec WC. Logement 2, d'environ 82 m², comprenant à l'étage: séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres, dressing, salle d'eau et WC. Logement 3, d'environ 52 m², comprenant: cuisine/salle à manger, salon/séjour, chambre, buanderie, salle d'eau avec WC. Logement 4, d'environ 88 m², comprenant: séjour/salle à manger/cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain avec WC, débarras. Les plus : Les 4 logements sont vendus avec des locataires sérieux, une cour fermée, une cave et un hangar d'environ 160 m² loué lui aussi. Fenêtre double vitrage, chauffage central chaudière gaz de ville dans chaque logement, les compteurs eau, électricité et gaz sont indépendant et toiture en bon état viennent compléter le confort de ce bien. N'hésitez plus, contactez-moi!!! Immo LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50 (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 14

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 4

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 280m²

Surface du terrain : 675m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²