

coin de campagne dans la ville

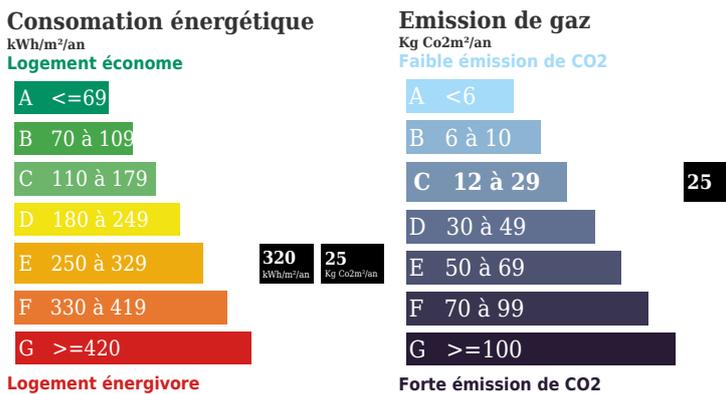


DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Clermont Ferrand sous le N° 809549637 vous propose un corp de ferme composé d'une habitation rénovée avec gout, matériaux de qualité, moderne comprenant grand pièce de vie cuisine ouverte au RDC plus buanderie et wc séparé lumineuse grâce a ses fenêtres PVC avec double vitrage et volets roulants électriques. les murs sont plaqués et isolés (quelques finitions a prévoir ,tous les matériaux sont fournis.) l'étage se compose de trois belles chambres et d'une salle de bain wc moderne. surmonté de combles aménageables offrant l'opportunité d'agrandir la surface habitable.les dépendances sont un garage accolé à la maison, une grande grange indépendante; un hangar bordant une prairie de plus de 1 hectare. Ideal pour pâturer un cheval.chauffage par poêle a pelletsassainissement: tout a l'égout super emplacement géographique car proche du centre ville de l'école primaire des commerces et services.habitable en l'état.Prix: 238500€ frais d'agence inclus hors frais de notaire .

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME
 42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume
 Tél : 04.26.83.02.51
 Site : transaxia-puy-guillaume.fr



INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 113m²
Surface du terrain : 16624m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 15m²