

UNE GUEULE D'ENFER!



DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Cette ferme du XVIIIe siècle offre un cadre authentique et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Avec ses caractéristiques rustiques telles que les murs de pierre, les tomettes, les poutres apparentes, et même un four à pain, elle incarne le charme architectural de l'époque. La toiture a été entièrement remaniée par des artisans locaux, ce qui ajoute à son attrait. La maison dispose d'un bel espace de vie avec une chambre de plain-pied et des commodités au même niveau. À l'étage, il y a encore de l'espace à rénover, proposant ainsi des possibilités d'expansion. De plus, la grange pyramidale de 200 m² environ peut être aménagée selon les besoins, que ce soit pour du stockage, un atelier ou toute autre activité créative. Entourée d'un vaste terrain arboré et d'une mare naturelle, la propriété dispose d'espaces ombragés pour se détendre et ajoute une touche de biodiversité à l'environnement. Située en pleine campagne, elle bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commodités et des attractions locales. Que ce soit pour une résidence principale chargée d'histoire ou une escapade de charme à la campagne, cette ferme offre un cadre de vie unique où authenticité, tranquillité et nature se conjuguent harmonieusement. Prévoir cependant une enveloppe travaux pour l'assainissement et l'aménagement de l'étage.

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : [transaxia-vailly-sur-sauldre.fr](http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr)

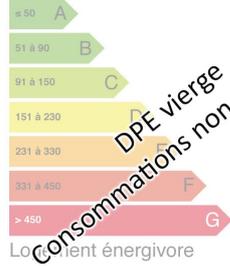
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

**Surface habitable : 140m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 3470m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>**