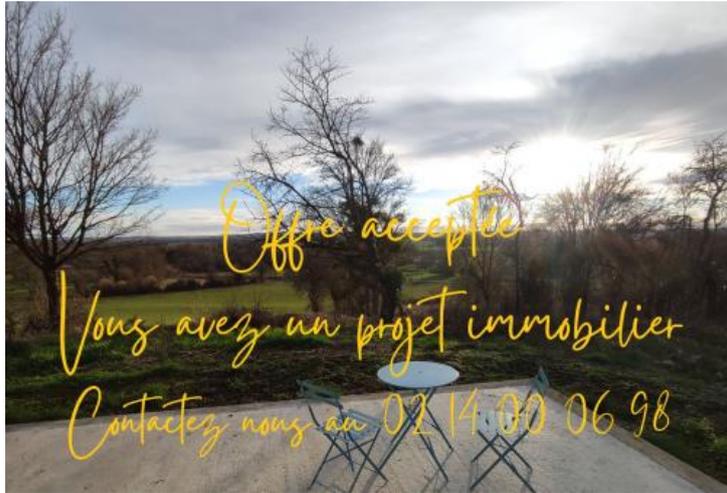


POSER LES VALISES !

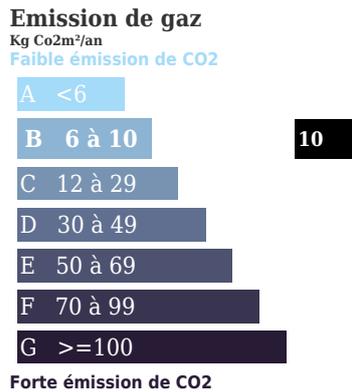
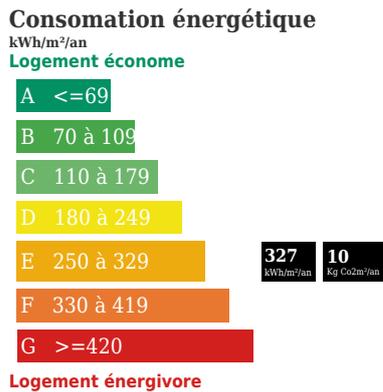


DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Cette maison contemporaine, nichée au cœur de la campagne vallonnée du Berry tout en étant proche des commodités de première nécessité (supérette, boulangeries, pharmacie, cabinet médical, vétérinaire...), offre une expérience unique, à mi-chemin entre la modernité et le charme rural. C'est un peu comme assister à une comédie musicale en plein air, avec les poules du voisinage qui improvisent des chorégraphies hilarantes ! Dès que vous entrez, vous êtes enveloppé par la lumière naturelle qui baigne chaque recoin de la maison. Les généreuses ouvertures vous permettent de profiter pleinement de la vue imprenable sur la campagne berrichonne. Les trois chambres, dont une de plain-pied avec salle de bains/WC attenante ainsi que la cuisine équipée et la pièce de vie, offrent un espace fonctionnel adapté à tous vos besoins. Chaque matin, vous serez accueilli par le doux chant des oiseaux, invitant à danser la valse du bonheur sur la spacieuse terrasse. Que ce soit pour des repas en plein air, des moments conviviaux entre amis ou simplement pour vous détendre et admirer la beauté naturelle, cette maison sera votre havre de paix. De plus, Le terrain attendant vous offrira de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un jardin d'agrément, un potager bio ou même composé un espace de jeux sécurisant pour les enfants. Ne manquez surtout pas l'opportunité de vivre dans cet endroit où chaque jour est une nouvelle scène de comédie. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme irrésistible de cette propriété. Qui sait, peut-être que vous découvrirez votre talent caché pour la réalisation de votre propre spectacle sur la vie à la campagne, avec les poules en stars berrichonnes ! Micro-station, climatisations réversibles, prévoir finitions intérieures et extérieures.

VOTRE AGENCE

VAILLY
 2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
 Tél : 02.14.00.06.98
 Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr



327 kWh/m²/an
 10 Kg Co2m²/an

10

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
 Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 60m²
Surface du terrain : 2005m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 50m²