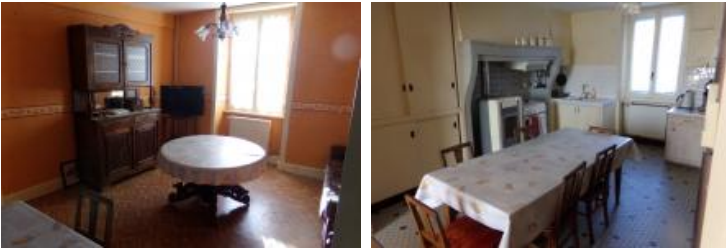


propriété de maitre



DESCRIPTION

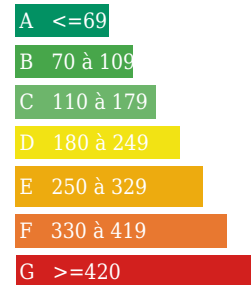
Transaxia PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Clermont Ferrand sous le N° 809549637. vous propose:belle propriété avec maison de maitre et dépendances. au calme a cinq minutes des commerces et écoles de puy guillaume; la propriété close de mur, indépendante comprenant une belle maison de maitre élevée sur cave voutée et comprenant trois niveaux . au RDC une entrée centrale traversante accédant au terrain derrière la maison. sur la droite, une cuisine ouvrant sur le salon.de l'autre coté du couloir une salle a manger, une chaufferie et une salle d'eau wc; sous l'escalier un accès à la cve voutée.l'étage se compose de quatre belles chambres d'une salle d'eau wc. surmonté par des combles isolés non aménagés.toutes les ouvertures sont équipées de volets roulants électriques, les fenêtres équipées de survitrage .chauffage central gaz par chaudière a ventouse; complété dans la cuisine par un poêle a pellets.assainissement individuel par fosse toutes eaux visible et accessible dans le terrain.cette maison de 156 m² environ est habitable en l'état.les dépendances se composent d'un atelier , d'une grange et sa Fenièrre, d'une étable, une ancienne porcherie, un pigeonnier , un hangar et une ancienne habitation le tout en un seul corp. l'ensemble est ancien mais entretenu.

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME
 42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume
 Tél : 04.26.83.02.51
 Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

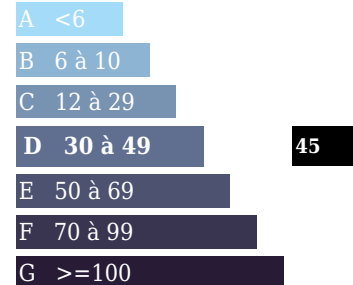
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

281 kWh/m²/an
 45 Kg Co2m²/an

45

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte non équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 156m²

Surface du terrain : 20623m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²