

## Grande Maison Familiale



### VOTRE AGENCE

**ECUEILLE**

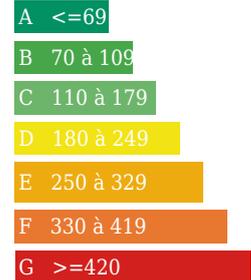
22 place du 8<sup>ème</sup> cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : [transaxia-ecueille.fr](http://transaxia-ecueille.fr)

#### Consommation énergétique

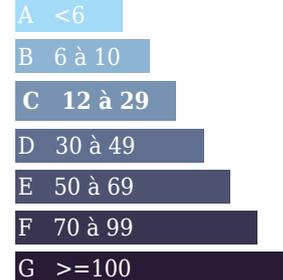
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

28

### DESCRIPTION

Transaxia ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI)Venez découvrir cette grande maison familiale avec un potentiel locatif.Le bien est composé d'une grande maison et d'une deuxième maison de plain pied, plusieurs dépendances, cour et jardinet complètent ce bien à deux pas de toutes les commodités, école et collège.La maison principale est composé d'une grande pièce de vie, cuisine, salle à manger, cave et à l'étage 3 chambres, un dressing et une grande salle d'eau.La deuxième petite maison peut être louée à l'année ou bien en gîte avec son entrée indépendante.Cuisine d'été, buanderie, véranda, et dépendances.La commune Ecueillé est dotée de toutes les commodités : Marché, maison médicale, pharmacie, écoles, collège, Intermarché, station service, lavage, médiathèque, 2 boulangeries, Fleuriste, Restaurant, hôtel classé., au milieu des Châteaux de La Loire, parc de La Brenne, Zoo de Beauval (18 min), Réserve zoologique de la Haute-Touche (30 min),Train touristique du bas-Berry (0 minute), Château de Valençay (20 min), Montrésor, classé plus beau village de France (15 min), Château de Bouges (25 min), Domaine de Poulaines (30 min), Château d'Azay-le-Ferron (30 minutes),...Annonce proposée par votre agent commercial Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450, pour plus d'informations sur ce bien, merci d'appeler au 06.23.50.11.03 ou bien 02.14.00.06.96

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée aménagée

<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 170m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 600m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>